

街中へのアクセス良好 日々の買い物も便利
フォーチュンストリート五艘

桜谷小学校区

西部中学校区

宅地分譲開始



全 **26** 区画

販売価格 **787万円** ~

建築条件 **なし**

| 区画 | 面積 | 販売価格※ |
|-------|---------------------------------|-------------|
| NO.1 | 200.44 m ² (60.63 坪) | 8,810,000 円 |
| ご契約済み | | |
| NO.11 | 200.99 m ² (60.79 坪) | 8,830,000 円 |
| ご契約済み | | |
| ご契約済み | | |

※各種負担金を含んだ価格です。

◎お気軽にお問い合わせください

交通アクセス

地铁バス停「新桜谷町」まで 約250m
 市電「大学前駅」まで 約1,600m

小・中学校 徒歩圏内

桜谷小学校まで 約850m
 西部中学校まで 約950m
 幼保連携型認定こども園桜谷保育園まで 約950m

買い物 1km圏内

ショッピングセンターハローまで 約800m
 (大阪屋ショッピングハロー店)
 ウエルシア富山五福店まで 約900m

病院まで 1km圏内

よしだ医院まで 約550m
 ひぐち小児科クリニックまで 約850m

[概要] ●所在/富山市五艘字桜谷、宇島中地内 ●開発総面積/7,548.41m² (2,283.39坪) ●総区画数/26区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(角地緩和適用あり) ●容積率/80% ●設備/水道(富山市)、下水道(富山市)、電力(北陸電力)、ガス(個別LPG) ●道路幅/開発区域内6m(消雪配管敷設計画) ●開発許可番号/富山市指令建指第H28開発051号 ●造成完成予定/平成29年3月 ●取引態様/売主 ●水道加入金81,000円、下水道受益者負担金460円/m²、消雪負担金150,000円、施設維持管理基金50,000円は販売価格に含まれます。●入居後施設維持管理費(年額10,000円)の負担あり



0120-220-138

●営業時間/9:00~18:00 ※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます。

売主 **オスカー不動産**

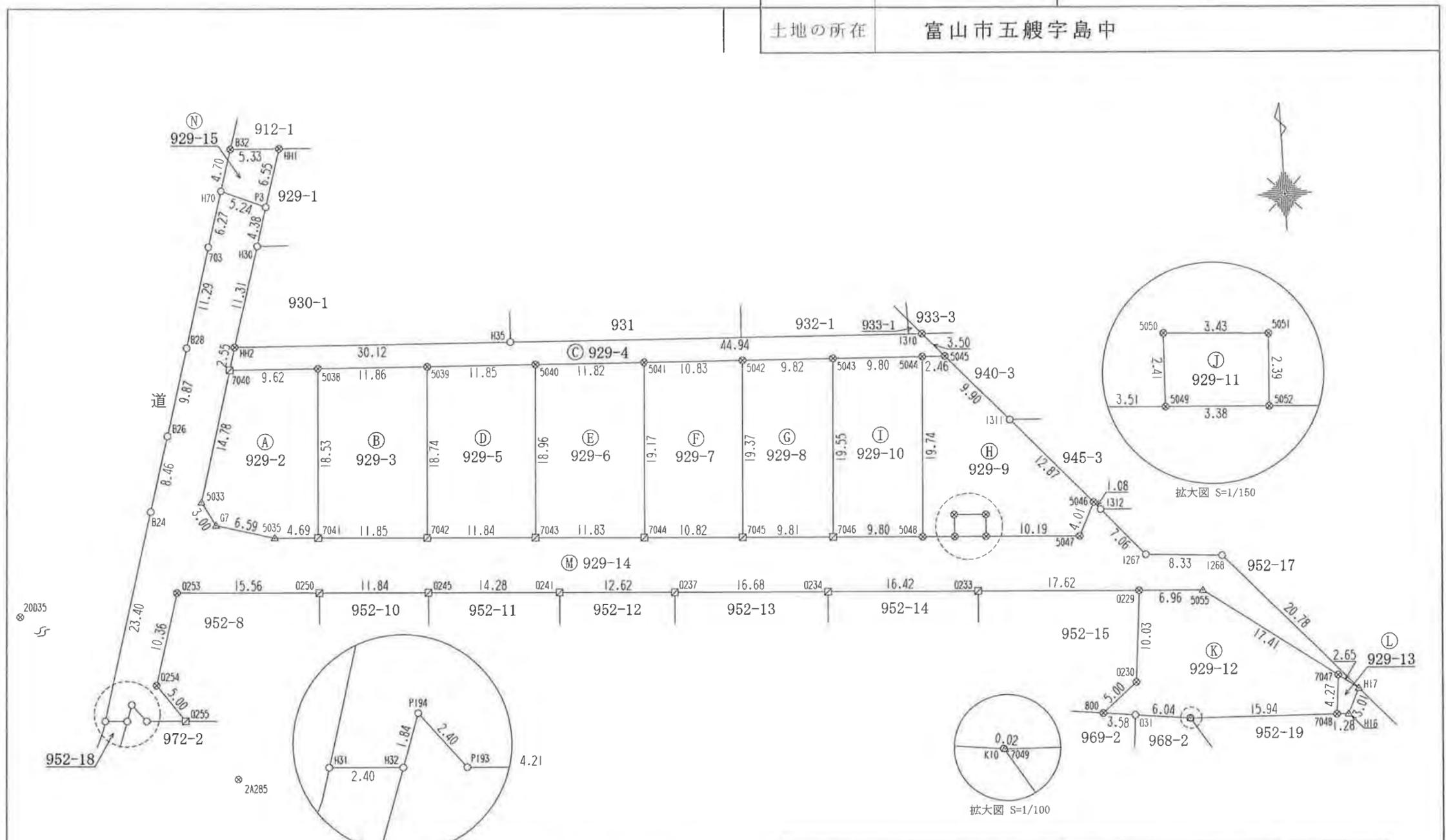
株式会社OSCAR J.J.
 富山県富山市二口町4丁目7-14
 免許番号/国土交通大臣(3)6895号



各物件の詳細や、他エリアでの物件検索などは専用WEBサイトでご確認できます。

検索 <http://re.oscarjji.jp/>

地 番 929-2~-15 地積測量図(1/3)
 土地の所在 富山市五艘字島中



| | |
|-------|-----------|
| 測地系 | 世界測地系 |
| 座標系 | VII系 |
| 測量年月日 | 平成29年3月1日 |

| 凡例 | |
|----|---------|
| ⊗ | 金属錐 |
| ⊠ | 金属プレート |
| △ | コンクリート角 |
| ○ | 計算点 |

| 測量の基準 | | 既知点の名称及び座標値 | | | | 備考 | |
|-----------------|-----|-------------|----|-------|-----------|----------|-----|
| 測地系 | 既知点 | 座標変換 | 点名 | X座標 | Y座標 | | 標識 |
| 世界測地系(測地成果2011) | 7 | 簡点 | - | 2A285 | 78712.550 | 2431.618 | 金属標 |
| 世界測地系(測地成果2011) | 7 | 街区多角点 | - | 20D35 | 78746.896 | 2390.700 | 金属標 |

作成者 富山市田中町五丁目1番61号
 土地家屋調査士 岩間寛之 (平成29年3月3日作成)
 (富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 株式会社OSCAR J.J
 代表取締役 水嶋智仁 縮尺 1/500

座標求積表

| 地番 | ㊦ 929-6 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5040 | 78755.978 | 2466.472 | -45573.003144 |
| 7043 | 78737.045 | 2465.395 | -48331.603580 |
| 7044 | 78736.374 | 2477.208 | 45771.372216 |
| 5041 | 78755.522 | 2478.290 | 48584.397160 |
| | 倍面積 | | 451.162652 |
| | 面積 | | 225.5813260 |
| | 地積 | | 225.58 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-7 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5041 | 78755.522 | 2478.290 | -46405.980250 |
| 7044 | 78736.374 | 2477.208 | -48959.538912 |
| 7045 | 78735.758 | 2488.011 | 46588.005975 |
| 5042 | 78755.099 | 2489.112 | 49194.809568 |
| | 倍面積 | | 417.296381 |
| | 面積 | | 208.6481905 |
| | 地積 | | 208.64 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-8 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5042 | 78755.099 | 2489.112 | -47213.476416 |
| 7045 | 78735.758 | 2488.011 | -49498.978845 |
| 7046 | 78735.204 | 2497.807 | 47378.403176 |
| 5043 | 78754.726 | 2498.927 | 49716.152665 |
| | 倍面積 | | 382.100580 |
| | 面積 | | 191.0502900 |
| | 地積 | | 191.05 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-9 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5044 | 78754.352 | 2508.723 | -49188.531861 |
| 5048 | 78734.644 | 2507.599 | -49923.788491 |
| 5049 | 78734.443 | 2511.108 | 5547.037572 |
| 5050 | 78736.853 | 2511.181 | 5547.198829 |
| 5051 | 78736.652 | 2514.612 | -6520.388916 |
| 5052 | 78734.260 | 2514.489 | -7463.003352 |
| 5047 | 78733.684 | 2524.671 | 7682.573853 |
| 5046 | 78737.303 | 2526.409 | 33308.176256 |
| 1311 | 78746.868 | 2517.797 | 42671.623556 |
| 5045 | 78754.251 | 2511.190 | 18793.745960 |
| | 倍面積 | | 454.643406 |
| | 面積 | | 227.3217030 |
| | 地積 | | 227.32 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-10 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5043 | 78754.726 | 2498.927 | -47849.454196 |
| 7046 | 78735.204 | 2497.807 | -50160.960174 |
| 5048 | 78734.644 | 2507.599 | 48015.505652 |
| 5044 | 78754.352 | 2508.723 | 50380.175286 |
| | 倍面積 | | 385.266568 |
| | 面積 | | 192.6332840 |
| | 地積 | | 192.63 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-2 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5038 | 78756.890 | 2442.767 | 46129.212028 |
| 7040 | 78757.270 | 2433.154 | -33760.011750 |
| 5033 | 78743.015 | 2429.237 | -41010.379034 |
| 67 | 78740.388 | 2430.689 | -10626.972308 |
| 5035 | 78738.643 | 2437.050 | -4878.974100 |
| 7041 | 78738.386 | 2441.741 | 44554.448027 |
| | 倍面積 | | 407.322863 |
| | 面積 | | 203.6614315 |
| | 地積 | | 203.66 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-3 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5039 | 78756.429 | 2454.624 | 47069.869824 |
| 5038 | 78756.890 | 2442.767 | -44074.844981 |
| 7041 | 78738.386 | 2441.741 | -46822.825416 |
| 7042 | 78737.714 | 2453.572 | 44269.799596 |
| | 倍面積 | | 441.999023 |
| | 面積 | | 220.9995115 |
| | 地積 | | 220.99 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-4 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| HH2 | 78759.740 | 2433.823 | -3188.308130 |
| 7040 | 78757.270 | 2433.154 | -6934.488900 |
| 5038 | 78756.890 | 2442.767 | -2054.367047 |
| 5039 | 78756.429 | 2454.624 | -2238.617088 |
| 5040 | 78755.978 | 2466.472 | -2237.090104 |
| 5041 | 78755.522 | 2478.290 | -2178.416910 |
| 5042 | 78755.099 | 2489.112 | -1981.333152 |
| 5043 | 78754.726 | 2498.927 | -1866.698469 |
| 5044 | 78754.352 | 2508.723 | -1191.643425 |
| 5045 | 78754.251 | 2511.190 | 6272.952620 |
| 1310 | 78756.850 | 2508.836 | 10860.751044 |
| H35 | 78758.580 | 2463.926 | 7120.746140 |
| | 倍面積 | | 383.486579 |
| | 面積 | | 191.7432895 |
| | 地積 | | 191.74 m ² |

| 地番 | ㊦ 929-5 | | |
|------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5039 | 78756.429 | 2454.624 | -44831.252736 |
| 7042 | 78737.714 | 2453.572 | -47560.039648 |
| 7043 | 78737.045 | 2465.395 | 45027.974280 |
| 5040 | 78755.978 | 2466.472 | 47810.093248 |
| | 倍面積 | | 446.775144 |
| | 面積 | | 223.3875720 |
| | 地積 | | 223.38 m ² |

作成者 富山市田中町五丁目1番61号 岩間寛之 (平成29年 3月 3日作成)
 土地家屋調査士 (富山県土地家屋調査士会印)

申請人 株式会社 OSCAR J.J 代表取締役 水嶋智仁 縮尺 1/

地番 929-2~-15

地積測量図(3/3)

土地の所在 富山市五艘字島中

| | | | |
|------|-----------|----------|------------------------|
| 7046 | 78735.204 | 2497.807 | 2782.556998 |
| 7045 | 78735.758 | 2488.011 | 2910.972870 |
| 7044 | 78736.374 | 2477.208 | 3188.166696 |
| 7043 | 78737.045 | 2465.395 | 3303.629300 |
| 7042 | 78737.714 | 2453.572 | 3290.240052 |
| 7041 | 78738.386 | 2441.741 | 2268.377389 |
| 5035 | 78738.643 | 2437.050 | 4878.974100 |
| G7 | 78740.388 | 2430.689 | 10626.972308 |
| 5033 | 78743.015 | 2429.237 | 41010.379034 |
| 7040 | 78757.270 | 2433.154 | 40694.500650 |
| H12 | 78759.740 | 2433.823 | 32506.139988 |
| H30 | 78770.626 | 2436.919 | 36809.661495 |
| P3 | 78774.845 | 2438.118 | 15208.980084 |
| H70 | 78776.864 | 2433.279 | -9762.315348 |
| 703 | 78770.833 | 2431.547 | -41144.206787 |
| B28 | 78759.943 | 2428.544 | -49552.011776 |
| B26 | 78750.429 | 2425.917 | -42885.360726 |
| B24 | 78742.265 | 2423.661 | -74476.678869 |
| H31 | 78719.700 | 2417.430 | -54870.826140 |
| H32 | 78719.567 | 2419.827 | 3908.020605 |
| P194 | 78721.315 | 2420.417 | -283.188789 |
| P193 | 78719.450 | 2421.940 | -5081.230120 |
| Q255 | 78719.217 | 2426.150 | 9284.876050 |
| Q254 | 78723.277 | 2423.231 | 34034.279395 |
| Q253 | 78733.262 | 2425.997 | 22091.128682 |
| Q250 | 78732.383 | 2441.536 | -3774.614656 |
| Q245 | 78731.716 | 2453.359 | -3613.797807 |
| Q241 | 78730.910 | 2467.617 | -3750.777840 |
| Q237 | 78730.196 | 2480.218 | -4102.280572 |
| Q234 | 78729.256 | 2496.878 | -4664.168104 |
| Q233 | 78728.328 | 2513.278 | -4833.033594 |
| | 倍面積 | | 2034.796619 |
| | 面積 | | 1017.3983095 |
| | 地積 | | 1017.39 m ² |

| | | | |
|-------------|-----------|----------|----------------------|
| 地番 ㊸ 929-15 | | | |
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| B32 | 78781.383 | 2434.577 | -10444.335330 |
| H70 | 78776.864 | 2433.279 | -15908.778102 |
| P3 | 78774.845 | 2438.118 | 10459.526220 |
| H11 | 78781.154 | 2439.912 | 15952.144656 |
| | 倍面積 | | 58.557444 |
| | 面積 | | 29.2787220 |
| | 地積 | | 29.27 m ² |

合計 3186.3113975

| | | | |
|-------------|-----------|----------|---------------------|
| 地番 ㊸ 929-11 | | | |
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5050 | 78736.853 | 2511.181 | -5547.198829 |
| 5049 | 78734.443 | 2511.108 | -6511.303044 |
| 5052 | 78734.260 | 2514.489 | 5554.506201 |
| 5051 | 78736.652 | 2514.612 | 6520.388916 |
| | 倍面積 | | 16.393244 |
| | 面積 | | 8.1966220 |
| | 地積 | | 8.19 m ² |

| | | | |
|-------------|-----------|----------|-----------------------|
| 地番 ㊸ 929-12 | | | |
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5055 | 78726.953 | 2537.827 | 26741.083099 |
| Q229 | 78727.333 | 2530.874 | -24331.822636 |
| Q230 | 78717.339 | 2529.948 | -33246.046668 |
| 800 | 78714.192 | 2526.061 | -9005.407465 |
| Q31 | 78713.774 | 2529.617 | -2843.289508 |
| K10 | 78713.068 | 2535.620 | -1802.825820 |
| 7049 | 78713.063 | 2535.646 | -1336.285442 |
| 7048 | 78712.541 | 2551.578 | 9525.040674 |
| 7047 | 78716.796 | 2551.975 | 36779.063700 |
| | 倍面積 | | 479.509934 |
| | 面積 | | 239.7549670 |
| | 地積 | | 239.75 m ² |

| | | | |
|-------------|-----------|----------|---------------------|
| 地番 ㊸ 929-13 | | | |
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 7047 | 78716.796 | 2551.975 | -6877.572625 |
| 7048 | 78712.541 | 2551.578 | -10953.924354 |
| H16 | 78712.503 | 2552.859 | 6879.955005 |
| H17 | 78715.236 | 2554.124 | 10964.854332 |
| | 倍面積 | | 13.312358 |
| | 面積 | | 6.6561790 |
| | 地積 | | 6.65 m ² |

| | | | |
|-------------|-----------|----------|-----------------|
| 地番 ㊸ 929-14 | | | |
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| Q229 | 78727.333 | 2530.874 | -3479.951750 |
| 5055 | 78726.953 | 2537.827 | -26741.083099 |
| 7047 | 78716.796 | 2551.975 | -29901.491075 |
| H17 | 78715.236 | 2554.124 | 35326.089044 |
| 1268 | 78730.627 | 2540.155 | 40614.538295 |
| 1267 | 78731.225 | 2531.839 | 14828.981023 |
| 1312 | 78736.484 | 2527.118 | 15359.823204 |
| 5046 | 78737.303 | 2526.409 | -7073.945200 |
| 5047 | 78733.684 | 2524.671 | -7682.573853 |
| 5052 | 78734.260 | 2514.489 | 1908.497151 |
| 5049 | 78734.443 | 2511.108 | 964.265472 |
| 5048 | 78734.644 | 2507.599 | 1908.282839 |

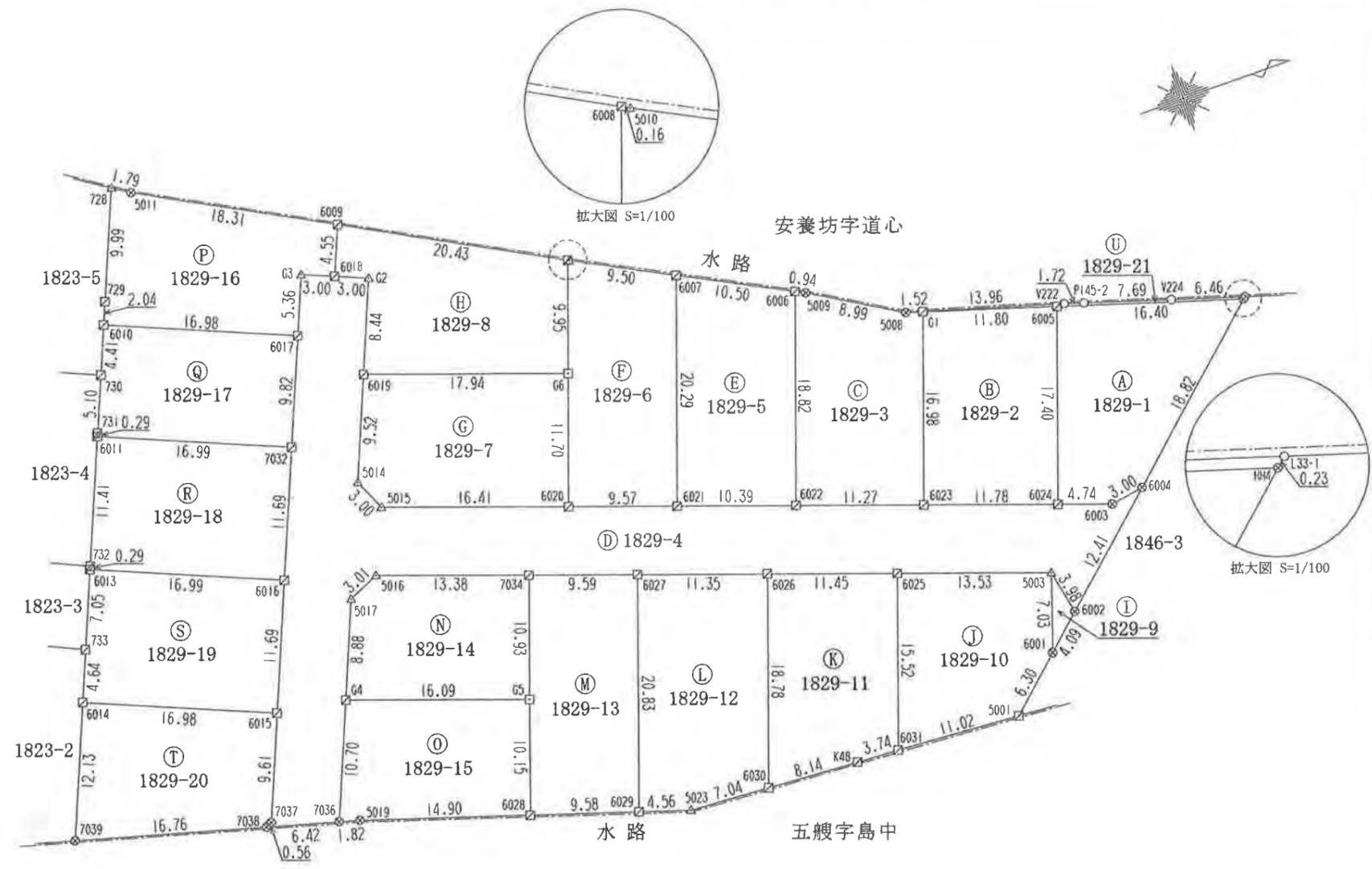
報告書番号 1700010

作成者 富山市田中町五丁目1番61号
土地家屋調査士 岩間寛之 (平成29年3月3日作成)

申請人 株式会社OSCAR J.J
代表取締役 水嶋智仁

縮尺 1/

| | | |
|-------|------------|------------|
| 地番 | 1829-1~-21 | 地積測量図(1/4) |
| 土地の所在 | 富山市五艘字桜谷 | |



20035

2A285

凡例

| | |
|---|---------|
| ⊗ | 金属錐 |
| ⊠ | 金属プレート |
| ● | 合成樹脂杭 |
| △ | コンクリート角 |
| ○ | 計算点 |

| | |
|-------|-----------|
| 測地系 | 世界測地系 |
| 座標系 | VII系 |
| 測量年月日 | 平成29年3月1日 |

| 測量の基準 | | 既知点の名称及び座標値 | | | | 備考 | |
|-----------------|-----|-------------|----|-------|-----------|----------|-----|
| 測地系 | 既知点 | 座標変換 | 点名 | X座標 | Y座標 | | 標識 |
| 世界測地系(測地成果2011) | 7 | 節点 | - | 2A285 | 78712.550 | 2431.618 | 金属標 |
| 世界測地系(測地成果2011) | 7 | 節点多角点 | - | 20D35 | 78746.896 | 2390.700 | 金属標 |

作成者 富山市田中町五丁目1番61号 岩間寛之 (平成29年3月3日作成)

土地家屋調査士 (富山県土地家屋調査士会印)

申請人 株式会社OSCAR J.J 代表取締役 水嶋智仁

縮尺 1/500

地番 1829-1~-21

地積測量図(2/4)

土地の所在 富山市五艘字桜谷

| 地番 ㊶ 1829-4 | | | |
|-------------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| 6004 | 78854.292 | 2426.437 | 15170.084124 |
| 6003 | 78851.324 | 2426.932 | -18066.081808 |
| 6024 | 78846.848 | 2425.364 | -37823.551580 |
| 6023 | 78835.729 | 2421.455 | -52690.860800 |
| 6022 | 78825.088 | 2417.714 | -49447.086728 |
| 6021 | 78815.277 | 2414.269 | -45489.656498 |
| 6020 | 78806.246 | 2411.098 | -59110.478568 |
| 5015 | 78790.761 | 2405.651 | -40220.079069 |
| 5014 | 78789.527 | 2402.908 | 5848.678072 |
| 6019 | 78793.195 | 2394.114 | 16543.327740 |
| G2 | 78796.437 | 2386.315 | 1119.181735 |
| 6018 | 78793.664 | 2385.168 | -13230.526896 |
| G3 | 78790.890 | 2384.022 | -11521.978326 |
| 6017 | 78788.831 | 2388.981 | -13939.704135 |
| 7032 | 78785.055 | 2398.052 | -19858.268612 |
| 6016 | 78780.550 | 2408.847 | -21691.667235 |
| 6015 | 78776.050 | 2419.640 | -19833.789080 |
| 7037 | 78772.353 | 2428.517 | -10207.056951 |
| 7038 | 78771.847 | 2428.762 | 13807.511970 |
| 7036 | 78778.038 | 2430.463 | 25050.782141 |
| G4 | 78782.154 | 2420.586 | 18234.274338 |
| 5017 | 78785.571 | 2412.389 | 14869.965796 |
| 5016 | 78788.318 | 2411.158 | 37071.554250 |
| 7034 | 78800.946 | 2415.608 | 52375.212656 |
| 6027 | 78810.000 | 2418.783 | 47824.177476 |
| 6026 | 78820.718 | 2422.545 | 52135.590945 |
| 6025 | 78831.521 | 2426.347 | 57205.983219 |
| 5003 | 78844.295 | 2430.836 | 32940.258636 |
| 6002 | 78845.072 | 2434.746 | 24340.155762 |
| | | 倍面積 | 1405.952574 |
| | | 面積 | 702.9762870 |
| | | 地積 | 702.97 m ² |

| 地番 ㊷ 1829-5 | | | |
|-------------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| 6006 | 78831.332 | 2399.952 | -7403.851920 |
| 6007 | 78822.003 | 2395.118 | -38453.619490 |
| 6021 | 78815.277 | 2414.269 | 7448.019865 |
| 6022 | 78825.088 | 2417.714 | 38816.398270 |
| | | 倍面積 | 406.946725 |
| | | 面積 | 203.4733625 |
| | | 地積 | 203.47 m ² |

座標求積表

| 地番 ㊸ 1829-1 | | | |
|-------------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| HH4 | 78868.285 | 2413.846 | -4019.053590 |
| 6005 | 78852.627 | 2408.951 | -51640.682587 |
| 6024 | 78846.848 | 2425.364 | -3160.249292 |
| 6003 | 78851.324 | 2426.932 | 18066.081808 |
| 6004 | 78854.292 | 2426.437 | 41154.797957 |
| | | 倍面積 | 400.894296 |
| | | 面積 | 200.4471480 |
| | | 地積 | 200.44 m ² |

| 地番 ㊹ 1829-2 | | | |
|-------------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| 6005 | 78852.627 | 2408.951 | -13222.732039 |
| G1 | 78841.359 | 2405.434 | -40647.023732 |
| 6023 | 78835.729 | 2421.455 | 13291.366495 |
| 6024 | 78846.848 | 2425.364 | 40983.800872 |
| | | 倍面積 | 405.411596 |
| | | 面積 | 202.7057980 |
| | | 地積 | 202.70 m ² |

| 地番 ㊺ 1829-3 | | | |
|-------------|-----------|----------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| G1 | 78841.359 | 2405.434 | 10042.686950 |
| 5008 | 78839.904 | 2404.980 | -22106.576160 |
| 5009 | 78832.167 | 2400.385 | -20576.100220 |
| 6006 | 78831.332 | 2399.952 | -16989.260208 |
| 6022 | 78825.088 | 2417.714 | 10630.688458 |
| 6023 | 78835.729 | 2421.455 | 39399.494305 |
| | | 倍面積 | 400.933125 |
| | | 面積 | 200.4665625 |
| | | 地積 | 200.46 m ² |

作成者 富山市田中町五丁目1番61号
土地家屋調査士 岩間寛之 (平成29年 3月 3日作成)
(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 株式会社 OSCAR J. J
代表取締役 水嶋智仁 縮尺 1/

| | | |
|-------|------------|------------|
| 地番 | 1829-1~-21 | 地積測量図(3/4) |
| 土地の所在 | 富山市五艘字桜谷 | |

| 地番 | ㊦ 1829-10 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5003 | 78844.295 | 2430.836 | -25569.963884 |
| 6025 | 78831.521 | 2426.347 | -43504.401710 |
| 6031 | 78826.365 | 2440.989 | 14257.816749 |
| 5001 | 78837.362 | 2441.734 | 38274.180450 |
| 6001 | 78842.040 | 2437.504 | 16899.215232 |
| | 倍面積 | 356.846837 | |
| | 面積 | 178.4234185 | |
| | 地積 | 178.42 m ² | |

| 地番 | ㊧ 1829-11 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6025 | 78831.521 | 2426.347 | -13701.581509 |
| 6026 | 78820.718 | 2422.545 | -41243.828625 |
| 6030 | 78814.496 | 2440.274 | 4648.721970 |
| K48 | 78822.623 | 2440.787 | 28969.700903 |
| 6031 | 78826.365 | 2440.989 | 21719.920122 |
| | 倍面積 | 392.932861 | |
| | 面積 | 196.4664305 | |
| | 地積 | 196.46 m ² | |

| 地番 | ㊨ 1829-12 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6026 | 78820.718 | 2422.545 | -10891.762320 |
| 6027 | 78810.000 | 2418.783 | -42570.580800 |
| 6029 | 78803.118 | 2438.445 | -6188.773410 |
| 5023 | 78807.462 | 2439.852 | 27760.636056 |
| 6030 | 78814.496 | 2440.274 | 32348.272144 |
| | 倍面積 | 457.791670 | |
| | 面積 | 228.8958350 | |
| | 地積 | 228.89 m ² | |

| 地番 | ㊩ 1829-13 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6027 | 78810.000 | 2418.783 | -5253.596676 |
| 7034 | 78800.946 | 2415.608 | -30584.012888 |
| G5 | 78797.339 | 2425.927 | -16877.174139 |
| 6028 | 78793.989 | 2435.512 | 14074.823848 |
| 6029 | 78803.118 | 2438.445 | 39041.942895 |
| | 倍面積 | 401.983040 | |
| | 面積 | 200.9915200 | |
| | 地積 | 200.99 m ² | |

| 地番 | ㊪ 1829-6 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6007 | 78822.003 | 2395.118 | -4110.022488 |
| 5010 | 78813.561 | 2390.742 | -20519.738586 |
| 6008 | 78813.420 | 2390.665 | -8219.106270 |
| G6 | 78810.123 | 2400.056 | -17218.001744 |
| 6020 | 78806.246 | 2411.098 | 12426.799092 |
| 6021 | 78815.277 | 2414.269 | 38041.636633 |
| | 倍面積 | 401.566637 | |
| | 面積 | 200.7833185 | |
| | 地積 | 200.78 m ² | |

| 地番 | ㊫ 1829-7 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| G6 | 78810.123 | 2400.056 | -31323.130856 |
| 6019 | 78793.195 | 2394.114 | -49309.171944 |
| 5014 | 78789.527 | 2402.908 | -5848.678072 |
| 5015 | 78790.761 | 2405.651 | 40220.079069 |
| 6020 | 78806.246 | 2411.098 | 46683.679476 |
| | 倍面積 | 422.777673 | |
| | 面積 | 211.3888365 | |
| | 地積 | 211.38 m ² | |

| 地番 | ㊬ 1829-8 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| G6 | 78810.123 | 2400.056 | 48541.132600 |
| 6008 | 78813.420 | 2390.665 | -35128.431510 |
| 6009 | 78795.429 | 2380.970 | -47038.443320 |
| 6018 | 78793.664 | 2385.168 | 2404.249344 |
| G2 | 78796.437 | 2386.315 | -1119.181735 |
| 6019 | 78793.195 | 2394.114 | 32765.844204 |
| | 倍面積 | 425.169583 | |
| | 面積 | 212.5847915 | |
| | 地積 | 212.58 m ² | |

| 地番 | ㊭ 1829-9 | | |
|------|-----------|---------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 5003 | 78844.295 | 2430.836 | -7370.294752 |
| 6001 | 78842.040 | 2437.504 | 1893.940608 |
| 6002 | 78845.072 | 2434.746 | 5490.352230 |
| | 倍面積 | 13.998086 | |
| | 面積 | 6.9990430 | |
| | 地積 | 6.99 m ² | |

作成者 富山市田中町五丁目1番61号
土地家屋調査士 岩間寛之 (平成29年 3月 3日作成)

申請人 株式会社OSCAR J.J
代表取締役 水嶋智仁

縮尺 1/

地番 1829-1~-21

地積測量図(4/4)

土地の所在 富山市五艘字桜谷

| 地番 | ㊸ 1829-18 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 7032 | 78785.055 | 2398.052 | -26788.638892 |
| 6011 | 78769.379 | 2391.489 | -47975.660829 |
| 732 | 78764.994 | 2402.030 | -10821.145150 |
| 6013 | 78764.874 | 2402.295 | 37370.101020 |
| 6016 | 78780.550 | 2408.847 | 48612.941307 |
| | 倍面積 | 397.597456 | |
| | 面積 | 198.7987280 | |
| | 地積 | 198.79 m ² | |

| 地番 | ㊹ 1829-19 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6016 | 78780.550 | 2408.847 | -26921.274072 |
| 6013 | 78764.874 | 2402.295 | -44166.193575 |
| 733 | 78762.165 | 2408.804 | -10829.982784 |
| 6014 | 78760.378 | 2413.092 | 33505.782420 |
| 6015 | 78776.050 | 2419.640 | 48808.978080 |
| | 倍面積 | 397.310069 | |
| | 面積 | 198.6550345 | |
| | 地積 | 198.65 m ² | |

| 地番 | ㊺ 1829-20 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6015 | 78776.050 | 2419.640 | -28975.189000 |
| 6014 | 78760.378 | 2413.092 | -49130.553120 |
| 7039 | 78755.690 | 2424.285 | 27804.124665 |
| 7038 | 78771.847 | 2428.762 | 40470.461206 |
| 7037 | 78772.353 | 2428.517 | 10207.056951 |
| | 倍面積 | 375.900702 | |
| | 面積 | 187.9503510 | |
| | 地積 | 187.95 m ² | |

| 地番 | ㊻ 1829-21 | | |
|--------|-----------|---------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| HH4 | 78868.285 | 2413.846 | 38216.009872 |
| L33-1 | 78868.459 | 2413.690 | -14460.416790 |
| V224 | 78862.294 | 2411.756 | -32580.411804 |
| PI45-2 | 78854.950 | 2409.452 | -21670.611288 |
| V222 | 78853.300 | 2408.934 | -36244.820964 |
| 5008 | 78839.904 | 2404.980 | -28717.866180 |
| G1 | 78841.359 | 2405.434 | 30604.336782 |
| 6005 | 78852.627 | 2408.951 | 64863.414626 |
| | 倍面積 | 9.634254 | |
| | 面積 | 4.8171270 | |
| | 地積 | 4.81 m ² | |

合計 4246.4354285

| 地番 | ㊼ 1829-14 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| G5 | 78797.339 | 2425.927 | 45588.020184 |
| 7034 | 78800.946 | 2415.608 | -21791.199768 |
| 5016 | 78788.318 | 2411.158 | -37071.554250 |
| 5017 | 78785.571 | 2412.389 | -14869.965796 |
| G4 | 78782.154 | 2420.586 | 28485.456048 |
| | 倍面積 | 340.756418 | |
| | 面積 | 170.3782090 | |
| | 地積 | 170.37 m ² | |

| 地番 | ㊽ 1829-15 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| G5 | 78797.339 | 2425.927 | -28710.846045 |
| G4 | 78782.154 | 2420.586 | -46719.730386 |
| 7036 | 78778.038 | 2430.463 | -5728.601291 |
| 5019 | 78779.797 | 2430.949 | 38776.067499 |
| 6028 | 78793.989 | 2435.512 | 42723.751504 |
| | 倍面積 | 340.641281 | |
| | 面積 | 170.3206405 | |
| | 地積 | 170.32 m ² | |

| 地番 | ㊾ 1829-16 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6018 | 78793.664 | 2385.168 | 10826.277552 |
| 6009 | 78795.429 | 2380.970 | -34202.634050 |
| 5011 | 78779.299 | 2372.287 | -41821.047523 |
| 728 | 78777.800 | 2371.305 | -12662.768700 |
| 729 | 78773.959 | 2380.537 | -11036.169532 |
| 6010 | 78773.164 | 2382.425 | 35431.424600 |
| 6017 | 78788.831 | 2388.981 | 42347.077206 |
| G3 | 78790.890 | 2384.022 | 11521.978326 |
| | 倍面積 | 404.137879 | |
| | 面積 | 202.0689395 | |
| | 地積 | 202.06 m ² | |

| 地番 | ㊿ 1829-17 | | |
|------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| 6017 | 78788.831 | 2388.981 | -28407.373071 |
| 6010 | 78773.164 | 2382.425 | -41361.280425 |
| 730 | 78771.470 | 2386.501 | -8741.753163 |
| 731 | 78769.501 | 2391.216 | -5000.032656 |
| 6011 | 78769.379 | 2391.489 | 37197.219906 |
| 7032 | 78785.055 | 2398.052 | 46646.907504 |
| | 倍面積 | 333.688095 | |
| | 面積 | 166.8440475 | |
| | 地積 | 166.84 m ² | |

報告書番号 1700011

作成者 富山市田中町五丁目1番61号
土地家屋調査士 岩間 寛之 (平成29年 3月 3日作成)

(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 株式会社OSCAR J.J
代表取締役 水嶋 智仁

縮尺 1/