

売家

4LDK



# 富山市金屋

土地面積 / 242.89㎡ (73.47坪)

建物面積 / 178.86㎡ (54.10坪)

価格

# 2,480 万円

 (税込)

■2017年3月リノベーション工事完了■耐震補強、基礎補強、白アリ防除、床・壁・天井断熱で安心、快適!

■インナーガレージ2台で雨の日も快適。■公共交通機関へのアクセスが良く、買い物施設も充実した地域です。



「風がこちよい、中二階リビングの家」



## 新築にも負けない充実の仕様

- オール電化
- パントリー
- 玄関クローク
- 室内物干しスペース
- ウォークインクローゼット
- 全室全灯LED照明
- 食器洗浄乾燥機
- 高耐久メンテフリー
- 石吹き金属屋根「セネター」
- セルフクリーニング外壁

### 物件概要

●所在地/富山市金屋字内川原3679番16、他 ●土地面積/242.89㎡(73.47坪)公簿 ●地目/宅地 ●建物面積/178.86㎡(54.10坪)公簿  
 ●建物構造/木造合金メッキ鋼板葺き ●間取り/4LDK ●築年月/H1年2月(H29年3月3日リノベーション工事完成) ●接面道路/東側5.2m、間口12.7m ●舗装/済 ●融雪/未 ●駐車場/2台 ●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●オール電化 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

### 交通(Access)

- 高山本線 「西富山駅」・・・約1000m
- 地鉄バス 「金屋口」・・・約650m



### Life information

- かたかご保育園・・・約1480m
- 五福小学校・・・約1800m
- 西部中学校・・・約2100m
- ひぐち小児科・・・約2200m
- アリス五福SC・・・約2400m
- ショッピングセンターハロー・・・約2400m

# オスカー不動産 0120-220-138

●営業時間/9:00~18:00

株式会社OSCAR J.J 富山市二口町4丁目7番地の14  
 TEL.076-422-4669 FAX.076-461-6071  
 免許番号/国土交通大臣(3)6895号

# 金屋の家

中二階からの見晴らしの良いLDK  
ちょっと贅沢な空間を楽しんでみてください。

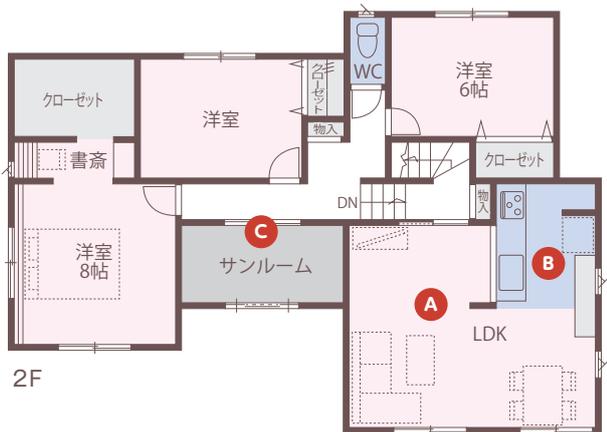


公共交通機関のアクセスも便利  
西富山駅まで1000m  
お買い物にも便利  
インナーガレージ2台と暮らしやすい住まい





# 「風がこちよ、中二階リビングの家」



**書斎**  
ご主人のくつろぎ  
スペースもあります



**広い洗面脱衣室**  
洗濯籠もすっきり収納



**見晴らしの良いLDK**  
中二階なので、近隣と視線が合う  
ことなくプライバシーを確保しな  
がら眺望を楽しめます。



**サンルーム**  
明るく風通しの良い南向きのサンルーム。  
洗濯物をたたむカウンターも設置。



**季節のものもしまえる大型収納**  
1階に約4帖の納戸  
大物から、ストック類に大活躍



**本格和室に縁側**  
いろいろな行事に役立ちます。  
老舗旅館を思わせる和室

**2台分のインナーガレージ**  
インナーガレージならではの便利な  
出入り口。雨の日も雪の日も濡れずに  
家に入れます。



**玄関クローク**  
ガレージから  
玄関へ通じるところに  
クロークを設けました。