

売家

4LDK



富山市金屋

土地面積 / 242.89㎡ (73.47坪)

建物面積 / 178.86㎡ (54.10坪)

価格

2,480 万円

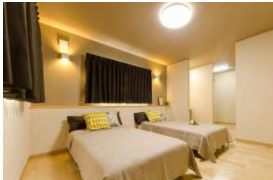
 (税込)

■2017年3月リノベーション工事完了■耐震補強、基礎補強、白アリ防除、床・壁・天井断熱で安心、快適!

■インナーガレージ2台で雨の日も快適。■公共交通機関へのアクセスが良く、買い物施設も充実した地域です。



「風がこちよい、中二階リビングの家」



新築にも負けない充実の仕様

- オール電化
- パントリー
- 玄関クローク
- 室内物干しスペース
- ウォークインクローゼット
- 全室全灯LED照明
- 食器洗浄乾燥機
- 高耐久メンテフリー
- 石吹き金属屋根「セネター」
- セルフクリーニング外壁

物件概要

●所在地/富山市金屋字内川原3679番16、他 ●土地面積/242.89㎡(73.47坪)公簿 ●地目/宅地 ●建物面積/178.86㎡(54.10坪)公簿
 ●建物構造/木造合金メッキ鋼板葺き ●間取り/4LDK ●築年月/H1年2月(H29年3月3日リノベーション工事完成) ●接面道路/東側5.2m、間口12.7m ●舗装/済 ●融雪/未 ●駐車場/2台 ●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●オール電化 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

交通(Access)

高山本線

「西富山駅」・・・約1000m

地鉄バス

「金屋口」・・・約650m



Life information

- かたかご保育園・・・約1480m
- 五福小学校・・・約1800m
- 西部中学校・・・約2100m
- ひぐち小児科・・・約2200m
- アリス五福SC・・・約2400m
- ショッピングセンターハロー・・・約2400m

オスカー不動産



0120-220-138

●営業時間/9:00~18:00

株式会社OSCAR J.J 富山市二口町4丁目7番地の14
 TEL.076-422-4669 FAX.076-461-6071
 免許番号/国土交通大臣(3)6895号



オスカー不動産



https://re.oscarjj.jp/

金屋の家

中二階からの見晴らしの良いLDK
ちょっと贅沢な空間を楽しんでみてください。

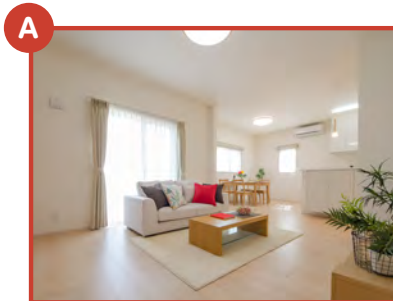
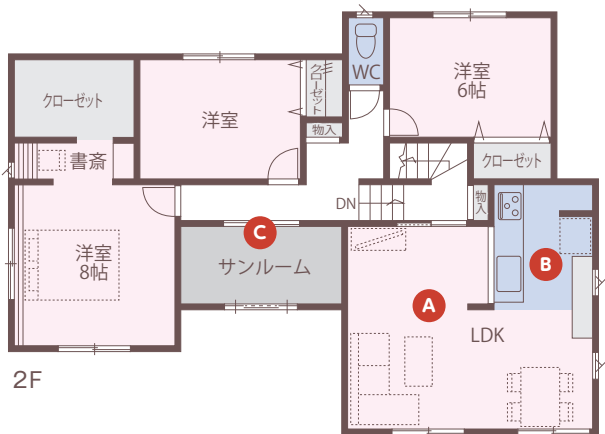


公共交通機関のアクセスも便利
西富山駅まで1000m
お買い物にも便利
インナーガレージ2台と暮らしやすい住まい





「風がこちよ、中二階リビングの家」



2F

書斎

ご主人のくつろぎ
スペースもあります

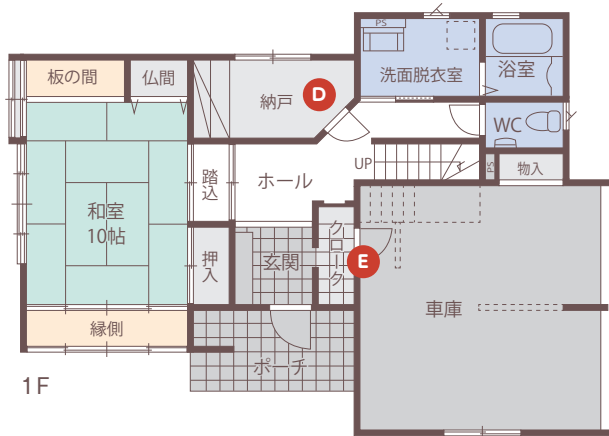


広い洗面脱衣室

洗濯籠もすっきり収納

見晴らしの良いLDK

中二階なので、近隣と視線が合う
ことができプライバシーを確保しな
がら眺望を楽しめます。



1F



サンルーム

明るく風通しの良い南向きのサンルーム。
洗濯物をたたむカウンターも設置。



季節のものもしまえる大型収納

1階に約4帖の納戸
大物から、ストック類に大活躍

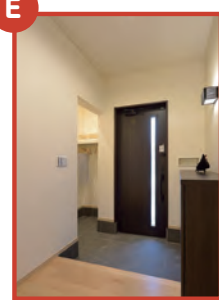


本格和室に縁側

いろいろな行事に役立ちます。
老舗旅館を思わせる和室

2台分のインナーガレージ

インナーガレージならではの便利な
出入り口。雨の日も雪の日も濡れずに
家に入れます。



玄関クローク

ガレージから
玄関へ通じるところに
クロークを設けました。