

# 富山市 藤の木園町

売家

3LDK

土地面積 /234.64㎡(70.97坪)  
建物面積 /117.58㎡(35.56坪)

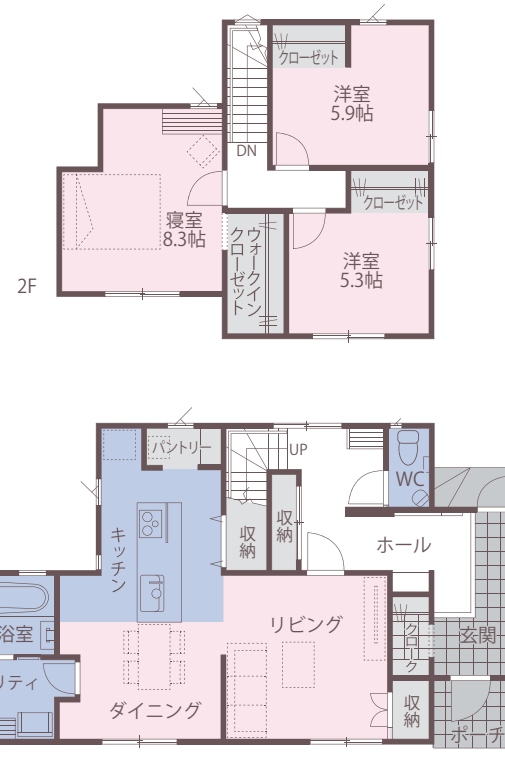
価格 2,190 (税込) 万円



- 2017年4月リノベーション工事完了
- 耐震補強、基礎補強、白アリ防除、床・壁・天井断熱で安心、快適！
- 家族で料理を楽しめるアイランド型キッチン
- 商業施設が充実、交通アクセスも便利な藤の木エリアです！

### 物件概要

●所在地 / 富山市藤の木園町 23 番 ●土地面積 /234.64㎡(70.97坪)公簿 ●地目 / 宅地 ●建物面積 /117.58㎡(35.56坪)公簿 ●築年月 / 昭和 59 年 9 月 (H29 年 4 月リノベーション工事完了) ●接面道路 / 東側 6.1m、間口 13.9m ●舗装 / 済 ●融雪 / 有 ●駐車場 / 2 台 ●上水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●オール電化 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●現況 / 空家 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主



**5R**

当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅の良を基準（詳細住宅の給排水管などの重要インフラの検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴情報を付帯）を満たした（R5住宅）です。

**安心R住宅** 一般社団法人  
リノベーション協議会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション協議会にお問合せ下さい。



### 交通 (ACCESS)

富山地铁本線 「越中荏原」・・・約 2500m

地铁バス 「藤代町」・・・約 300m

### 現地案内図



### Life information

- わかさ保育園・・・約 1600m
- 藤ノ木小学校・・・約 700m
- 藤ノ木中学校・・・約 1480m
- 藤の木病院・・・約 500m
- 大阪屋ショップ藤木店・・・約 500m
- クスリのアオキ藤木店・・・約 250m

オスカー不動産



0120-220-138



QR コード