

売地 Co. マチ大島・常願の杜

藤ノ木小学校区

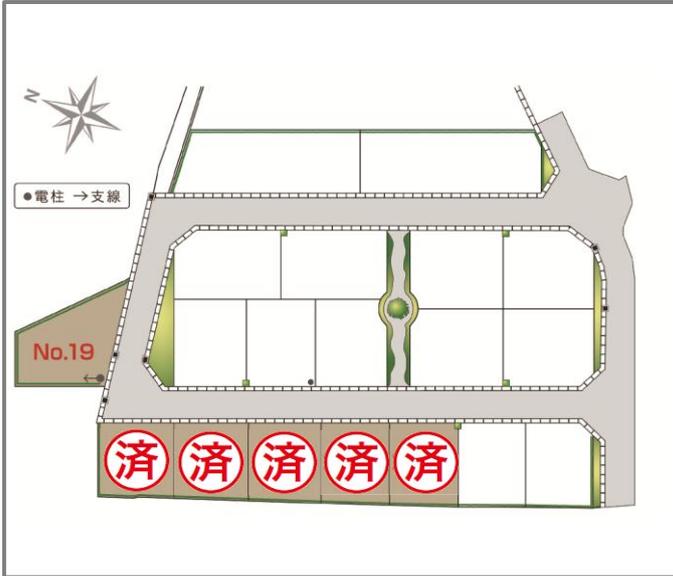
藤ノ木中学校区

全6区画

建築条件なし

■緑豊かな住環境・絶景の立山連峰

■富山市中心部、新川エリア、多方面へ出かけやすく、アクセスの良さが魅力的。商業施設も充実した地域です。



区画	面積	販売価格
ご契約済み		
No.19	244.95㎡ (74.09坪)	690万円

交通

- 富山地方鉄道バス停『藤の木台』・・・約400m
- 富山地方鉄道『越中荏原駅』・・・約3000m
- 流杉スマートIC・・・約1200m

教育施設

- わかかさ保育園・・・約1500m
- 藤ノ木小学校・・・約1600m
- 藤ノ木中学校・・・約2100m

ショッピング

- 大阪屋ショップ藤木店・・・約1400m
- Vドラッグ町村店・・・約1700m

医療・公共

- 藤ノ木病院・・・約1100m
- 富山中央病院・・・約3800m



物件概要

●所在地/富山市大島2丁目地内 ●販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/水道：公共水道、排水：公共下水道、電気：北陸電力、ガス：個別PG ●道路/幅員6m ●取引態様/売主 ●販売価格以外に、水道加入金/81,000円、下水道受益者負担金/460円/m²、団地内施設維持管理積立金/100,000円、消雪施設負担金/108,000円が必要です。 ●建築基準・管理規定あり。維持管理費/18,000円（年額）

0120-220-138

●営業時間/9:00~18:00 ※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます。

売主 **オスカー不動産**

株式会社OSCAR J.J
富山県富山市二口町4丁目7-14
免許番号/国土交通大臣(3) 6895号



各物件の詳細や、他エリアでの物件検索などは専用WEBサイトでご確認できます。

🔍 **オスカー不動産**

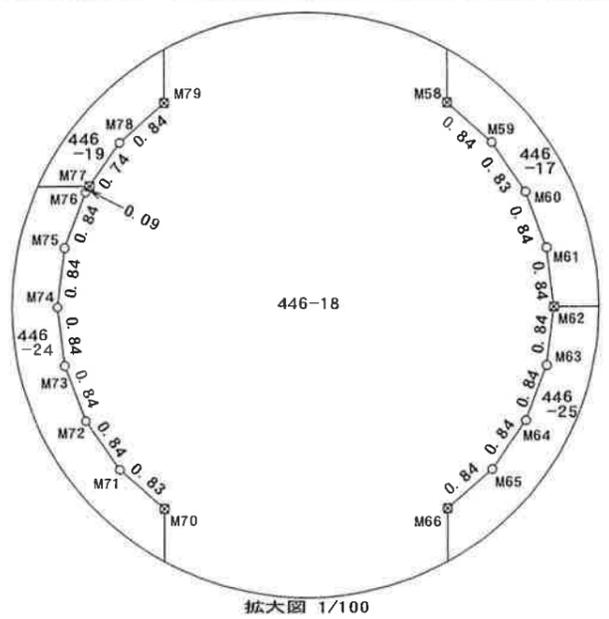
検索

<http://re.oscarjj.jp/>

地番 446-3
446-4 ~ -35

地積測量図 1/6

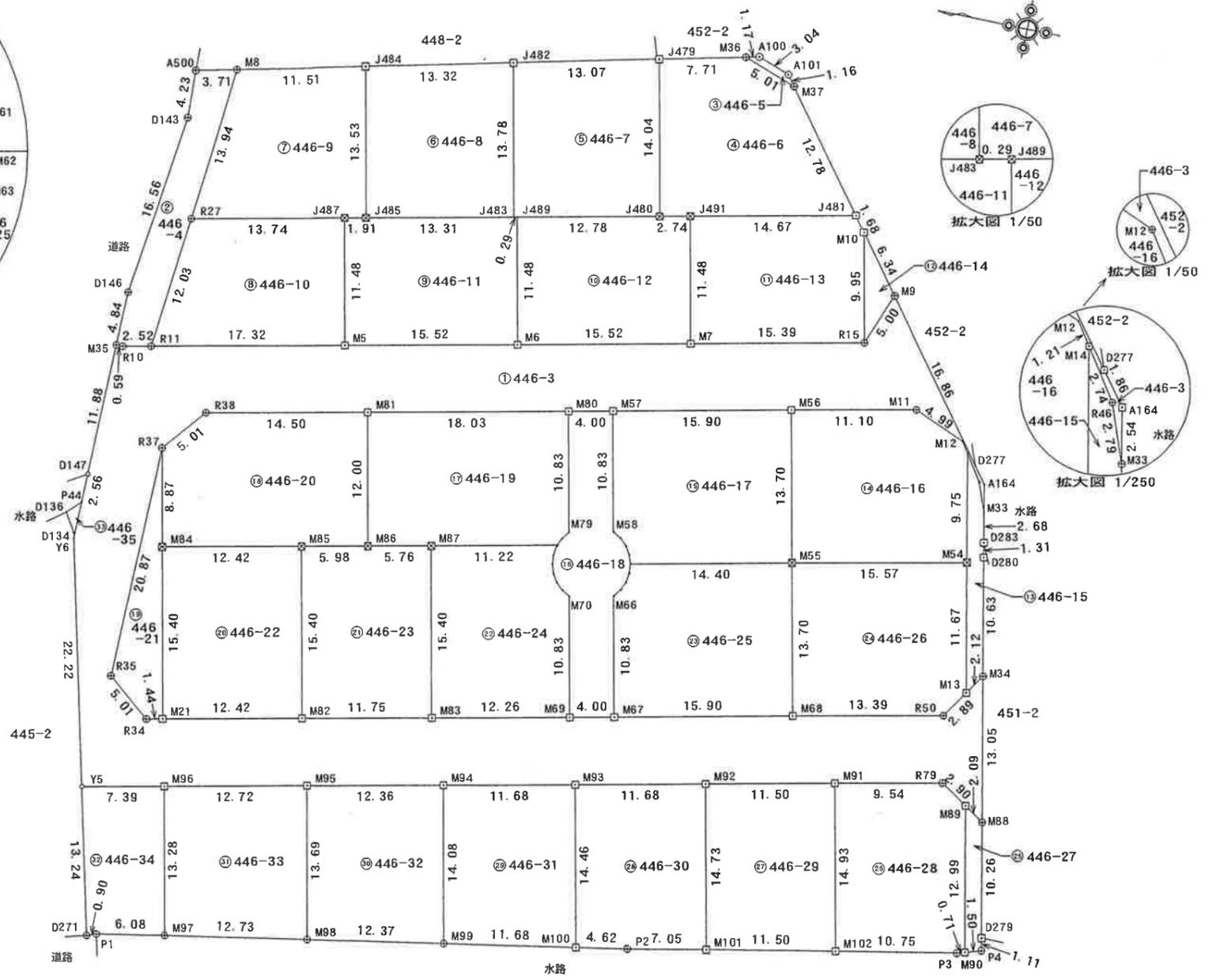
土地の所在 富山市大島二丁目



拡大図 1/100



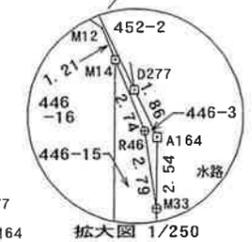
拡大図 1/200



拡大図 1/50



拡大図 1/50



拡大図 1/250

マーク	境界標の種類
□	刻印 (永久標)
⊗	合成樹脂杭 (永久標)
⊕	コン角 (永久標)
○	金属鈔
○	木杭
○	ペンキ

測量年月日 平成27年 4月2日

作成者 高岡市野村1661番地 石丸 昭 榮
土地家屋調査士 (平成 27年 4月 6日作成)

申請人 福光不動産株式会社 代表取締役 矢留文雄

縮尺 1/500

(富山県土地家屋調査士会用紙)

地番 446-3
446-4 ~ -35

地積測量図 2/6

土地の所在 富山市大島二丁目

地番	① 446-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R37	74,868.742	9,359.196	-32,803.981980	5.01
R38	74,865.557	9,363.064	-162,776.867640	14.50
M81	74,851.357	9,366.025	-298,364.092400	18.03
M80	74,833.701	9,369.706	-202,132.667538	4.00
M57	74,829.784	9,370.523	-182,565.899609	15.90
M56	74,814.218	9,373.768	-247,776.809544	11.10
M11	74,803.351	9,376.034	-145,112.878218	4.99
M12	74,798.741	9,374.105	-49,570.267240	1.21
M14	74,798.063	9,373.097	-20,695.798176	2.74
R46	74,796.533	9,370.819	-23,398.935043	2.79
M33	74,795.566	9,368.200	-4,440.526800	2.54
A164	74,796.059	9,370.693	15,114.927809	1.86
D277	74,797.179	9,372.180	105,568.235520	16.86
			倍面積	2,204.172562
			面積	1,102.0862810
			地積	1,102.08 m ²

地番	② 446-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A500	74,872.647	9,392.980	32,837.858080	4.23
D143	74,872.524	9,388.742	17,688.389928	16.56
D146	74,874.531	9,372.297	19,503.750057	4.84
M35	74,874.605	9,367.454	-4,871.076080	0.59
R10	74,874.011	9,367.438	-28,720.564908	2.52
R11	74,871.539	9,367.955	-34,052.516425	12.03
R27	74,870.376	9,379.930	-23,553.004230	13.94
M8	74,869.028	9,393.808	21,333.337968	3.71
			倍面積	166.174390
			面積	83.0871950
			地積	83.08 m ²

地番	③ 446-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A101	74,820.540	9,403.214	33,531.861124	3.04
A100	74,823.406	9,404.245	37,767.447920	1.17
M36	74,824.556	9,403.982	-33,534.599812	5.01
M37	74,819.840	9,402.284	-37,759.572544	1.16
			倍面積	5.136688
			面積	2.5683440
			地積	2.56 m ²

地番	④ 446-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M37	74,819.840	9,402.284	116,625.930736	5.01
M36	74,824.556	9,403.982	115,029.507824	7.71
J479	74,832.072	9,402.263	43,711.120687	14.04
J480	74,829.205	9,388.516	-52,134.429348	2.74
J491	74,826.519	9,389.076	-160,111.913028	14.67
J481	74,812.152	9,392.072	-62,729.648888	12.78
			倍面積	390.567983
			面積	195.2839915
			地積	195.28 m ²

基準点座標一覧表

世界測地系 第四系 (測地成果2011)

測点名	X座標	Y座標	備考
新湊	84,098.478	-1,088.434	電子基準点
富山	70,382.467	2,551.574	電子基準点
滑川	81,788.229	18,116.277	電子基準点
GPT-1	74,933.692	9,386.261	新設点 GPS測量 (金属板)
GPT-2	74,598.649	9,334.837	新設点 GPS測量 (金属板)
GPT-3	74,539.769	9,572.200	新設点 GPS測量 (金属板)
GPT-4	74,934.986	9,542.941	新設点 GPS測量 (金属板)

座標求積表

地番	① 446-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M9	74,807.323	9,385.656	111,942.719112	5.00
R15	74,809.106	9,380.980	158,088.274960	15.39
M7	74,824.175	9,377.836	283,867.095720	15.52
M6	74,839.376	9,374.665	285,008.565330	15.52
M5	74,854.577	9,371.494	301,415.361522	17.32
R11	74,871.539	9,367.955	182,056.837470	2.52
R10	74,874.011	9,367.438	28,720.564908	0.59
M35	74,874.605	9,367.454	7,269.144304	11.88
D147	74,874.787	9,355.569	2,067.580749	2.56
P44	74,874.826	9,353.008	832.417712	3.32
Y6	74,874.876	9,349.679	-48,234.993961	22.22
Y5	74,869.667	9,328.075	-116,097.221450	7.39
M96	74,862.430	9,329.584	-183,774.145632	12.72
M95	74,849.969	9,332.183	-229,282.404127	12.36
M94	74,837.861	9,334.708	-219,767.030444	11.68
M93	74,826.426	9,337.093	-213,539.316910	11.68
M92	74,814.991	9,339.478	-211,940.774254	11.50
M91	74,803.733	9,341.826	-192,450.957426	9.54
R79	74,794.390	9,343.774	-110,022.938850	2.90
M89	74,791.958	9,342.185	-39,134.412965	2.09
M88	74,790.201	9,341.037	7,229.962638	13.05
M34	74,792.732	9,353.848	34,702.776080	2.12
M13	74,793.911	9,352.077	26,008.126137	2.89
R50	74,795.513	9,349.669	137,542.980659	13.39
M68	74,808.622	9,346.934	268,032.679384	15.90
M67	74,824.189	9,343.687	182,043.053821	4.00
M69	74,828.105	9,342.870	148,794.547620	12.26
M83	74,840.115	9,340.365	219,620.002245	11.75
M82	74,851.618	9,337.965	221,038.969515	12.42
M21	74,863.786	9,335.427	126,793.769514	1.44
R34	74,865.200	9,335.132	49,252.156432	5.01
R35	74,869.062	9,338.324	33,076.343608	20.87

作成者 高岡市野村1661番地
土地家屋調査士 石丸昭榮 (平成27年4月6日作成)
(富山県土地家屋調査士会専用紙)

申請人 福光不動産株式会社
代表取締役 矢留文雄
縮尺 1/

地番 446-3
446-4 ~ -35

土地の所在 富山市大島二丁目

地番	⑨ 446-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J487	74,856.921	9,382.737	-4,372.355442	11.48
M5	74,854.577	9,371.494	-164,422.862230	15.52
M6	74,839.376	9,374.665	-120,530.067905	11.48
J489	74,841.720	9,385.906	24,675.546874	0.29
J483	74,842.005	9,385.847	125,047.639581	13.31
J485	74,855.043	9,383.128	139,958.737248	1.91
		倍面積	356.638126	
		面積	178.3190630	
		地積	178.31	m ²

地番	⑩ 446-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J489	74,841.720	9,385.906	95,464.049926	11.48
M6	74,839.376	9,374.665	-164,478.497425	15.52
M7	74,824.175	9,377.836	-120,570.837452	11.48
J491	74,826.519	9,389.076	47,227.052280	2.74
J480	74,829.205	9,388.516	142,714.831716	12.78
		倍面積	356.599045	
		面積	178.2995225	
		地積	178.29	m ²

地番	⑪ 446-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J491	74,826.519	9,389.076	112,884.860748	11.48
M7	74,824.175	9,377.836	-163,296.258268	15.39
R15	74,809.106	9,380.980	-122,299.836260	9.95
M10	74,811.138	9,390.723	28,604.142258	1.68
J481	74,812.152	9,392.072	144,459.459432	14.67
		倍面積	352.367910	
		面積	176.1839550	
		地積	176.18	m ²

地番	⑫ 446-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M10	74,811.138	9,390.723	16,743.659109	9.95
R15	74,809.106	9,380.980	-35,788.438700	5.00
M9	74,807.323	9,385.656	19,071.652992	6.34
		倍面積	26.873401	
		面積	13.4367005	
		地積	13.43	m ²

地番	⑤ 446-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J479	74,832.072	9,402.263	146,806.934482	13.07
J482	74,844.819	9,399.346	93,363.703818	13.78
J483	74,842.005	9,385.847	-29,086.739853	0.29
J489	74,841.720	9,385.906	-120,139.596800	12.78
J480	74,829.205	9,388.516	-90,580.402368	14.04
		倍面積	363.899279	
		面積	181.9496395	
		地積	181.94	m ²

地番	⑥ 446-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J482	74,844.819	9,399.346	148,519.066146	13.32
J484	74,857.806	9,396.375	96,068.538000	13.53
J485	74,855.043	9,383.128	-148,262.805528	13.31
J483	74,842.005	9,385.847	-95,960.899728	13.78
		倍面積	363.898890	
		面積	181.9494450	
		地積	181.94	m ²

地番	⑦ 446-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
J484	74,857.806	9,396.375	131,408.304375	11.51
M8	74,869.028	9,393.808	118,080.166560	13.94
R27	74,870.376	9,379.930	-113,562.812510	13.74
J487	74,856.921	9,382.737	-143,865.506421	1.91
J485	74,855.043	9,383.128	8,304.068280	13.53
		倍面積	364.220284	
		面積	182.1101420	
		地積	182.11	m ²

地番	⑧ 446-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R27	74,870.376	9,379.930	137,115.816740	12.03
R11	74,871.539	9,367.955	-148,004.321045	17.32
M5	74,854.577	9,371.494	-136,992.499292	11.48
J487	74,856.921	9,382.737	148,237.861863	13.74
		倍面積	356.858266	
		面積	178.4291330	
		地積	178.42	m ²

作成者 高岡市野村1661番地 土地家屋調査士 石丸 昭 榮 (平成27年4月6日作成)
(富山県土地家屋調査士会紙)

申請人 福光不動産株式会社 代表取締役 矢留文雄 縮尺 1/

地番 446-3
446-4 ~ -35

地積測量図 4/6

土地の所在 富山市大島二丁目

地番	⑩ 446-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M57	74,829.784	9,370.523	57,431.935467	4.00
M80	74,833.701	9,369.706	15,965.979024	10.83
M79	74,831.488	9,359.099	-16,032.136587	0.84
M78	74,831.988	9,358.424	7,355.721264	0.74
M77	74,832.274	9,357.738	3,031.907112	0.09
M76	74,832.312	9,357.648	1,572.084864	0.84
M75	74,832.442	9,356.818	542.695444	0.84
M74	74,832.370	9,355.981	-3,190.389521	0.84
M73	74,832.101	9,355.185	-6,735.733200	0.84
M72	74,831.650	9,354.476	-9,897.035608	0.84
M71	74,831.043	9,353.895	-12,478.095930	0.83
M70	74,830.316	9,353.475	-27,480.509550	10.83
M69	74,828.105	9,342.870	-57,243.764490	4.00
M67	74,824.189	9,343.687	-15,930.986335	10.83
M66	74,826.400	9,354.292	16,005.193612	0.84
M65	74,825.900	9,354.968	-7,708.493632	0.84
M64	74,825.576	9,355.743	-4,247.507322	0.84
M63	74,825.446	9,356.573	-542.681234	0.84
M62	74,825.518	9,357.410	3,190.876810	0.84
M61	74,825.787	9,358.206	6,737.908320	0.84
M60	74,826.238	9,358.915	9,892.373155	0.83
M59	74,826.844	9,359.496	12,485.567664	0.84
M58	74,827.572	9,359.916	27,518.153040	10.83
			倍面積	243.062367
			面積	121.5311835
			地積	121.53 m ²

地番	⑬ 446-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M14	74,798.063	9,373.097	-3,374.314920	9.75
M54	74,796.173	9,363.529	-38,877.372408	11.67
M13	74,793.911	9,352.077	-32,180.496957	2.12
M34	74,792.732	9,353.848	8,250.093936	10.63
D280	74,794.793	9,364.282	21,668.948548	1.31
D283	74,795.046	9,365.569	7,239.584837	2.68
M33	74,795.566	9,368.200	13,930.513400	2.79
R46	74,796.533	9,370.819	23,398.935043	2.74
			倍面積	55.891479
			面積	27.9457395
			地積	27.94 m ²

地番	⑭ 446-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M56	74,814.218	9,373.768	75,636.933992	13.70
M55	74,811.420	9,360.350	-168,907.515750	15.57
M54	74,796.173	9,363.529	-125,068.656853	9.75
M14	74,798.063	9,373.097	24,070.113096	1.21
M12	74,798.741	9,374.105	49,570.267240	4.99
M11	74,803.351	9,376.034	145,112.878218	11.10
			倍面積	414.019943
			面積	207.0099715
			地積	207.00 m ²

地番	⑮ 446-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M57	74,829.784	9,370.523	125,133.964142	10.83
M58	74,827.572	9,359.916	-27,518.153040	0.84
M59	74,826.844	9,359.496	-12,485.567664	0.83
M60	74,826.238	9,358.915	-9,892.373155	0.84
M61	74,825.787	9,358.206	-6,737.908320	0.84
M62	74,825.518	9,357.410	-134,437.909470	14.40
M55	74,811.420	9,360.350	-105,771.955000	13.70
M56	74,814.218	9,373.768	172,139.875552	15.90
			倍面積	429.973045
			面積	214.9865225
			地積	214.98 m ²

地番	⑰ 446-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M81	74,851.357	9,366.025	142,410.410125	12.00
M86	74,848.906	9,354.270	-75,741.524190	5.76
M87	74,843.260	9,355.447	-155,599.794504	11.22
M77	74,832.274	9,357.738	-105,480.422736	0.74
M78	74,831.988	9,358.424	-7,355.721264	0.84
M79	74,831.488	9,359.099	16,032.136587	10.83
M80	74,833.701	9,369.706	186,166.688514	18.03
			倍面積	431.772532
			面積	215.8862660
			地積	215.88 m ²

地番	⑱ 446-20			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R38	74,865.557	9,363.064	162,776.867640	5.01
R37	74,868.742	9,359.196	12,859.535304	8.87
M84	74,866.931	9,350.511	-130,710.793269	12.42
M85	74,854.763	9,353.049	-168,588.708225	5.98
M86	74,848.906	9,354.270	-31,860.643620	12.00
M81	74,851.357	9,366.025	155,953.682275	14.50
			倍面積	429.940105
			面積	214.9700525
			地積	214.97 m ²

作成者 高岡市野村1661番地
土地家屋調査士 石丸 昭 榮 (平成27年4月6日作成)
(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 福光不動産株式会社
代表取締役 矢留文雄
縮尺 1/

地番 446-3
446-4 ~ -35

地積測量図 5/6

土地の所在 富山市大島二丁目

地番	㉓ 446-25			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M62	74,825.518	9,357.410	131,247.032660	0.84
M63	74,825.446	9,356.573	542.681234	0.84
M64	74,825.576	9,355.743	4,247.507322	0.84
M65	74,825.900	9,354.968	7,708.493632	0.84
M66	74,826.400	9,354.292	-16,005.193612	10.83
M67	74,824.189	9,343.687	-166,112.067486	15.90
M68	74,808.622	9,346.934	-119,351.000246	13.70
M55	74,811.420	9,360.350	158,152.473600	14.40
		倍面積	429.927104	
		面積	214.9635520	
		地積	214.96	m ²

地番	㉑ 446-21			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R37	74,868.742	9,359.196	19,944.446676	20.87
R35	74,869.062	9,338.324	-33,076.343608	5.01
R34	74,865.200	9,335.132	-49,252.156432	1.44
M21	74,863.786	9,335.427	16,159.624137	15.40
M84	74,866.931	9,350.511	46,341.132516	8.87
		倍面積	116.703289	
		面積	58.3516445	
		地積	58.35	m ²

地番	㉒ 446-26			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M55	74,811.420	9,360.350	116,526.997150	13.70
M68	74,808.622	9,346.934	-148,681.679138	13.39
R50	74,795.513	9,349.669	-137,542.980659	2.89
M13	74,793.911	9,352.077	6,172.370820	11.67
M54	74,796.173	9,363.529	163,946.029261	15.57
		倍面積	420.737434	
		面積	210.3687170	
		地積	210.36	m ²

地番	㉒ 446-22			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M84	74,866.931	9,350.511	84,369.660753	15.40
M21	74,863.786	9,335.427	-142,953.393651	12.42
M82	74,851.618	9,337.965	-84,256.458195	15.40
M85	74,854.763	9,353.049	143,223.239337	12.42
		倍面積	383.048244	
		面積	191.5241220	
		地積	191.52	m ²

地番	㉑ 446-27			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M89	74,791.958	9,342.185	-7,118.744970	12.99
M90	74,789.439	9,329.433	-36,944.554680	1.50
P4	74,787.998	9,329.881	-11,438.434106	1.11
D279	74,788.213	9,330.971	20,556.129113	10.26
M88	74,790.201	9,341.037	34,982.183565	2.09
		倍面積	36.578922	
		面積	18.2894610	
		地積	18.28	m ²

地番	㉑ 446-23			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M85	74,854.763	9,353.049	25,365.468888	15.40
M82	74,851.618	9,337.965	-136,782.511320	11.75
M83	74,840.115	9,340.365	-78,066.770670	15.40
M87	74,843.260	9,355.447	82,243.734577	5.76
M86	74,848.906	9,354.270	107,602.167810	5.98
		倍面積	362.089285	
		面積	181.0446425	
		地積	181.04	m ²

地番	㉒ 446-28			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M91	74,803.733	9,341.826	58,806.794670	14.93
M102	74,800.685	9,327.208	-126,980.609712	10.75
P3	74,790.119	9,329.222	-104,916.430612	0.71
M90	74,789.439	9,329.433	17,156.827287	12.99
M89	74,791.958	9,342.185	46,253.157935	2.90
R79	74,794.390	9,343.774	110,022.938850	9.54
		倍面積	342.678418	
		面積	171.3392090	
		地積	171.33	m ²

地番	㉒ 446-24			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
M87	74,843.260	9,355.447	73,356.059927	15.40
M83	74,840.115	9,340.365	-141,553.231575	12.26
M69	74,828.105	9,342.870	-91,550.783130	10.83
M70	74,830.316	9,353.475	27,480.509550	0.83
M71	74,831.043	9,353.895	12,478.095930	0.84
M72	74,831.650	9,354.476	9,897.035608	0.84
M73	74,832.101	9,355.185	6,735.733200	0.84
M74	74,832.370	9,355.981	3,190.389521	0.84
M75	74,832.442	9,356.818	-542.695444	0.84
M76	74,832.312	9,357.648	-1,572.084864	0.09
M77	74,832.274	9,357.738	102,448.515624	11.22
		倍面積	367.544347	
		面積	183.7721735	
		地積	183.77	m ²

作成者 高岡市野村1661番地
土地家屋調査士 石丸 昭 榮 (平成27年4月6日作成)
(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 福光不動産株式会社
代表取締役 矢留文雄
縮尺 1/

地番 446-3
446-4 ~ -35

地積測量図 6/6

土地の所在 富山市大島二丁目

地番	㉑ 446-33			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
M96	74,862.430	9,329.584	90,954.114416	13.28
M97	74,859.718	9,316.577	-142,143.015289	12.73
M98	74,847.173	9,318.777	-90,848.756973	13.69
M95	74,849.969	9,332.183	142,381.116031	12.72
		倍面積	343.458185	
		面積	171.7290925	
		地積	171.72	m ²

地番	㉒ 446-34			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
D271	74,866.562	9,315.200	-36,813.670400	0.90
P1	74,865.715	9,315.525	-63,755.453100	6.08
M97	74,859.718	9,316.577	-30,604.955445	13.28
M96	74,862.430	9,329.584	92,820.031216	7.39
Y5	74,869.667	9,328.075	38,543.605900	13.24
		倍面積	189.558171	
		面積	94.7790855	
		地積	94.77	m ²

地番	㉓ 446-35			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P44	74,874.826	9,353.008	10,681.135136	1.67
D136	74,876.018	9,351.830	1,617.866590	1.93
D134	74,874.999	9,350.187	-10,677.913554	0.52
Y6	74,874.876	9,349.679	-1,617.494467	3.32
		倍面積	3.593705	
		面積	1.7968525	
		地積	1.79	m ²

地番	㉔ 446-29			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
M92	74,814.991	9,339.478	77,060.032978	14.73
M101	74,811.984	9,325.055	-133,404.236830	11.50
M102	74,800.685	9,327.208	-76,958.793208	14.93
M91	74,803.733	9,341.826	133,644.162756	11.50
		倍面積	341.165696	
		面積	170.5828480	
		地積	170.58	m ²

地番	㉕ 446-30			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
M93	74,826.426	9,337.093	79,206.559919	14.46
M100	74,823.474	9,322.934	-70,015.234340	4.62
P2	74,818.916	9,323.734	-107,129.703660	7.05
M101	74,811.984	9,325.055	-36,600.840875	14.73
M92	74,814.991	9,339.478	134,880.741276	11.68
		倍面積	341.522320	
		面積	170.7611600	
		地積	170.76	m ²

地番	㉖ 446-31			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
M94	74,837.861	9,334.708	79,895.765772	14.08
M99	74,834.985	9,320.915	-134,100.004105	11.68
M100	74,823.474	9,322.934	-79,794.992106	14.46
M93	74,826.426	9,337.093	134,332.756991	11.68
		倍面積	333.526552	
		面積	166.7632760	
		地積	166.76	m ²

地番	㉗ 446-32			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
M95	74,849.969	9,332.183	86,901.288096	13.69
M98	74,847.173	9,318.777	-139,632.554568	12.37
M99	74,834.985	9,320.915	-86,796.360480	14.08
M94	74,837.861	9,334.708	139,871.264672	12.36
		倍面積	343.637720	
		面積	171.8188600	
		地積	171.81	m ²

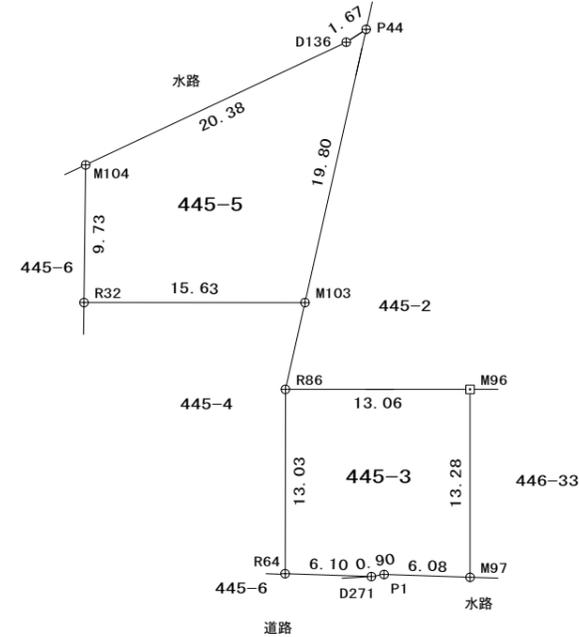
作成者 高岡市野村1661番地
土地家屋調査士 石丸 昭 榮 (平成 27年 4月 6日作成)
(富山県土地家屋調査士会用紙)

申請人 福光不動産 株式会社
代表取締役 矢留文雄 縮尺 1/

座 標 求 積 表

地 番	445-3			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離
R86	74,875.220	9,326.917	94,658.880633	13.03
R64	74,872.579	9,314.148	-80,641.893384	6.10
D271	74,866.562	9,315.200	-63,939.532800	0.90
P1	74,865.715	9,315.525	-63,755.453100	6.08
M97	74,859.718	9,316.577	-30,604.955445	13.28
M96	74,862.430	9,329.584	144,627.211168	13.06
		倍面積	344.257072	
		面積	172.1285360	
		地積	172.12	m ²

地 番	445-5			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距 離
M104	74,892.310	9,339.573	134,657.963514	9.73
R32	74,890.436	9,330.016	-160,336.324960	15.63
M103	74,875.125	9,333.207	-145,691.361270	19.80
P44	74,874.826	9,353.008	8,352.236144	1.67
D136	74,876.018	9,351.830	163,507.395720	20.38
		倍面積	489.909148	
		面積	244.9545740	
		地積	244.95	m ²



マーク	境界標の種類
□	刻印 (永久標)
⊕	コン角 (永久標)

基 準 点 座 標 一 覧 表

世界測地系 第Ⅳ系 (測地成果2011)

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
新 湊	84,098.478	-1,088.434	電子基準点
富 山	70,382.467	2,551.574	電子基準点
滑 川	81,788.229	18,116.277	電子基準点
GPT-1	74,933.692	9,386.261	新設点 GPS測量 (金属鈹)
GPT-2	74,598.649	9,334.837	新設点 GPS測量 (金属鈹)
GPT-3	74,539.769	9,572.200	新設点 GPS測量 (金属鈹)
GPT-4	74,934.986	9,542.941	新設点 GPS測量 (金属鈹)

図 面 の 名 称		図面番号
地積測量図		
縮尺 S=1:500 平成27年 7月30日		
測 量	高岡市野村1661番地 土地家屋調査士 石丸 昭榮	
申請地	富山市大島二丁目地内	
申請者	福光不動産株式会社	

コミュニティルール

コミュニティルールについて	Co.マチ大島・常願の杜では「大島・常願の杜 維持管理会規約」のほか、円滑な共同生活を維持するためコミュニティルールを定めています。
所有区画の管理・清掃について	Co.マチ大島・常願の杜区域内（以下、区域内という）の区画については区画所有者の責任において適切な管理及び清掃を行うものとします。
必要箇所への立ち入りについて	Co.マチ大島・常願の杜 維持管理会が、管理を行う目的で必要な範囲において敷地への立ち入りを請求した場合、区画所有者は正当な理由がなければこれを拒否してはならないものとします。
区域内広告物等について	区域内の電柱、照明設備等への張紙等、美観を損なう行為は、一切を禁止します。
アンテナ設置の制限	アマチュア無線用のアンテナは設置できないものとします。
区域内の施設の管理について	区域内共有部分等は所有者（居住者）全員で環境の保全に努めなければならないものとします。
土地建物の貸与について	区画所有者は、その所有する土地建物を第三者に使用させる場合、この規約及び使用細則に定める事項をその第三者に遵守させなければならないものとします。

建築基準・管理規定



Co.マチ
コマチ 大島・常願の杜

自分たちで運用する、まちの環境建築基準

建築基準について

目的	この規約は、「Co.マチ 大島・常願の杜」団地内建築物に関する事項等を定めることにより、居住者全員の資産価値を増進し、良好な住環境の整備と保全に資することを目的とします。
適用範囲	団地内に建築する建築物及び構築物を対象とします。

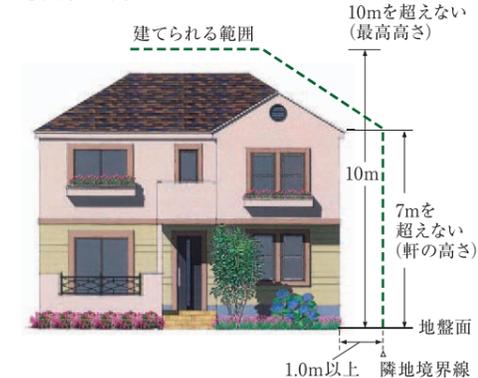
建築物等に関する基準

建築物等の用途	専用住宅及び共同住宅
建築物等の高さ	階数は2以下とし、建築物の高さは地盤面から10m以下、軒高7m以下とします。
建蔽率	建蔽率は50%以下とし、建築基準法第53条第3項に定める角地における緩和有とします。
容積率	容積率は80%以下とします。
建築物の壁面位置	建物の外壁面またはこれに代わる柱の面から、隣地境界までの距離を1.0m以上を確保します。ただし、隣地が共有地の場合、その距離を0.8m以上確保します。また、車庫(カーポート含む)等で高さが3m以下の建物については、隣地境界までの距離を軒先から0.2m以上とします。
屋根形状	屋根構造については、降雪時に隣地(共有地含む)及び道路に雪が落ちないようにし、景観についても配慮します。
建築物の基調色	建築物の基調色については、原色や華美な色を基調とする配色を避け、建物の美観を確保し周囲と調和する色を使用します。
地盤面の高さ	原則として造成工事完了時の地盤高さを変更してはならないものとします。
雨水排水	雨水排水は各区画ごと前面側溝に放流し隣地へ流出ないように配慮します。
堀・垣・柵	道路境界においては道路面からの高さ、隣地境界においては地盤面からの高さが1.5m超の堀を設けてはいけません(建築物と一体化した堀も含む)。また、0.5mを超える堀・垣・柵部分は景観を損なわない開放性あるもの(堀・垣・柵の面積の25%以上透視可能)とします。但し、各境界から1.0m以上、離隔距離があるものについては該当しないものとします。
物置等	景観を損ねないように配慮し、できる限り道路から直接見えないように配置します。やむを得ない場合は植栽等により修景します。

●堀・垣・柵について



●建物の高さについて



●境界からの距離について



管理について

「Co.マチ 大島・常願の杜」区域内の共用部分等の維持・管理を目的として、土地所有者及び居住者のみなさまで管理会(任意組織)を設け、お互いが居住者全員の利益を増進し、良好な住環境を保全するため、維持・管理に努めるものとします。区域内の居住者が14世帯となるまでの間は株式会社 OSCAR J.J(オスカー不動産)が管理会の運営を代行いたします。 ※共用部分等とは、造成計画時の緑地帯(4ヶ所)、フットパス(1ヶ所)、植樹帯(5ヶ所)及びそれらに付随する構造物並びに境界にある生垣をいいます。

管理費について

区域内共用部分等の管理・利用に要する経費に充てるため、維持管理費を月額1,500円の年払い(毎年4月)として管理会へ納め、また新たに入居する場合は月割り精算にて支払うものとします。(引渡しを受けた月の翌月分より)管理費は管理会の決定により変更又は見直しを行うものとします。開始年月は、平成30年4月からとし、平成30年3月に初回の維持管理費を徴収いたします。尚、平成30年3月までの、管理にかかる費用については、株式会社 OSCAR J.J(オスカー不動産)が負担いたします。修繕の発生頻度によっては住民による積立金の再徴収が必要となる場合があります。

管理費の用途について

- 維持管理費に含まれる管理項目は下記の通りです。
- ・共有地の樹木消毒、中高木剪定、雪囲い等の費用
 - ・民地植栽剪定費用(生垣)
 - ・共有地に属する構造物のメンテナンス費用
 - ・共有地の公租公課等の費用
 - ・その他上記に付随する行為の費用

管理会の活動内容

- (1)共用部分等の保安、保全、保守、清掃、修繕、管理に伴う計画(収支、行動)の作成及び、実施
- (2)共用部分等の変更及び運営
- (3)管理費等の収納、保管、運用、支出等に関する業務
- (4)官公署、他自治会等との渉外業務
- (5)広報及び連絡業務
- (6)その他管理会員の共同の利益を増進し、良好な住環境を確保するために必要な業務

管理の運営について

- ・管理会は共用部分等の維持・運営に関する事項を処理するため、維持管理委員会を組織します。
- ・委員会は、土地所有者互選により選出された若干名をもって組織します。
- ・委員の任期は1年とします。但し、委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は、前任者の任期の残存期間とします。委員は再任を妨げません。
(委員)維持管理委員会に次の委員を置きます。

委員長	1名
会計	1名

 - ・委員長は、住民の互選により選出します。
 - ・委員長は管理会を代表し、運営の事務を総括します。
 - ・会計は、住民の中から委員長が委嘱します。
 - ・会計は、委員会の経理に関する業務を処理します。(補則)このほか、委員会の運営、組織、議事及び委員に関して必要な事項については別に定めます。

対象区域

◎「Co.マチ 大島・常願の杜」区画内

- …対象区域
- …共有部分

