

売家

3LDK



# 富山市 藤の木園町

土地面積 / 234.64㎡ (70.97坪)

建物面積 / 117.58㎡ (35.56坪)

価格 2,580 万円 (税込)

■2017年4月リノベーション工事完了 ■耐震補強、基礎補強、白アリ防除、床・壁・天井断熱で安心、快適！

■家族で料理を楽しめるアイランド型キッチン ■商業施設が充実、交通アクセスも便利な藤の木エリアです！

## 新築にも負けない充実の仕様

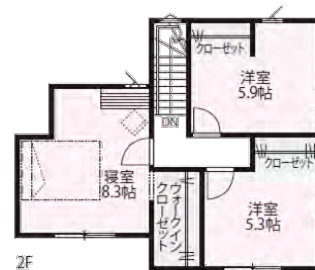
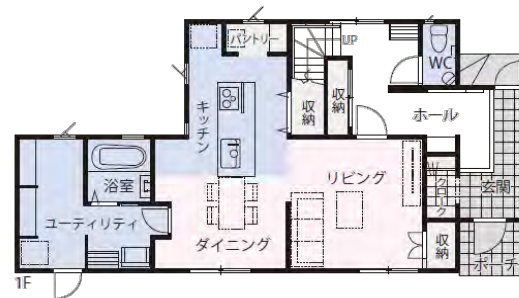


- オール電化
- パントリー
- 玄関クローク
- ユーティリティ
- ウォークインクローゼット
- 全室全灯LED照明
- 食器洗浄乾燥機
- 高耐久メンテフリー石吹き金属屋根「セネター」
- セルフクリーニング外壁

## 「オープンキッチンで開放的なLDKの家」



## 間取図



## 交通(ACCESS)

富山地铁本線

「越中荏原」・・・約2500m

地铁バス

「藤代町」・・・約300m

## 現地案内図



## Life information

- わかくさ保育園・・・約1600m
- 藤ノ木小学校・・・約700m
- 藤ノ木中学校・・・約1480m
- 藤の木病院・・・約500m
- 大阪屋ショップ藤木店・・・約500m
- クスリのアオキ藤木店・・・約250m

## 物件概要

●所在地/富山市藤の木園町23番 ●土地面積/234.64㎡(70.97坪)公簿 ●地目/宅地 ●建物面積/117.58㎡(35.56坪)公簿 ●築年月/昭和59年9月(H29年4月リノベーション工事完了) ●接面道路/東側6.1m、間口13.9m ●舗装/済 ●融雪/有 ●駐車場/2台 ●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力株 ●オール電化 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

# オスカー不動産 0120-220-138

●営業時間/9:00~18:00

株式会社OSCAR J.J 富山市二口町4丁目7番地の14  
 TEL.076-422-4669 FAX.076-461-6071  
 免許番号/国土交通大臣(3)6895号

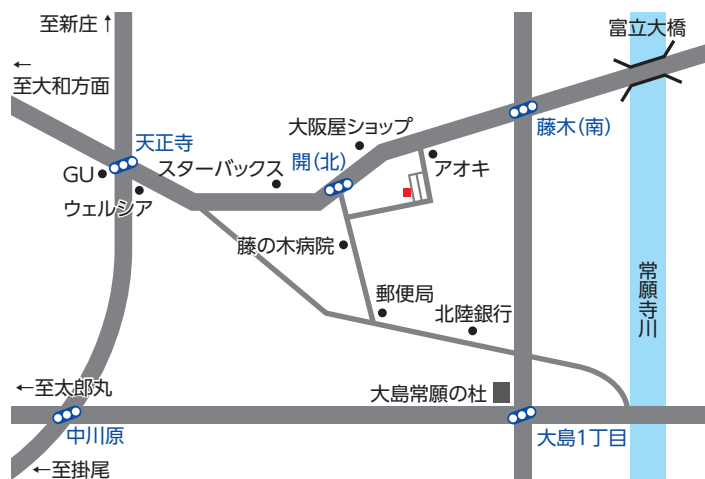
# 藤の木園町の家

家族みんなで料理を楽しめる開放的なLDK  
風の通る心地よい空間を感じませんか。



提供：株式会社LIXIL

商業地として発展著しい藤の木エリアは  
交通アクセスも便利で  
住宅地としても注目のスポット  
快適でおしゃれな暮らしを楽しめます





# 「オープンキッチンで開放的なLDKの家」

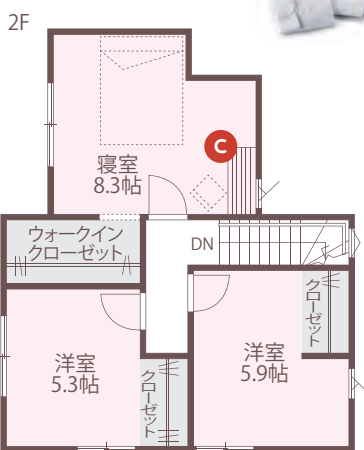
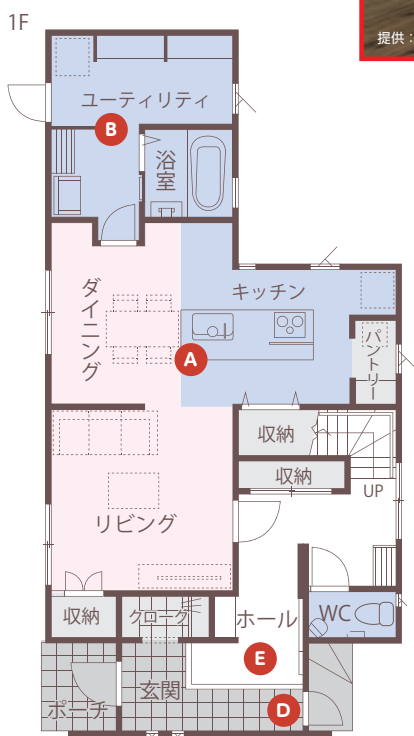
家族みんなで料理を楽しめる アイランド型キッチン

## 開放的なLDK

家族みんなで料理を楽しめる  
アイランド型のオープンキッチン



提供：株式会社LIXIL



## ユーティリティ

アイロンがけもできる便利なカウンター付き  
下部は洗濯かご、タオルや下着などの収納に  
晴れた日は洗濯物を外干しに  
勝手口があるからラクラク♪



## 玄関ホール飾り棚

生け花や絵画を  
飾るスペースに

## 入り口2箇所の玄関

駐車スペースからも出入り可能な玄関  
広い土間だから自転車も余裕で止められます



## 書斎コーナー

集中して読書したり、  
就寝前のくつろぎ  
スペースとして

提供：株式会社LIXIL



写真はイメージです