

売家

3LDK

# 富山市新庄銀座

土地面積 / 193.92㎡ (58.66坪)

建物面積 / 107.65㎡ (32.56坪)

価格

# 1,990 万円

 (税込)

■2017年12月リノベーション工事完了 ■かし保証保険付物件

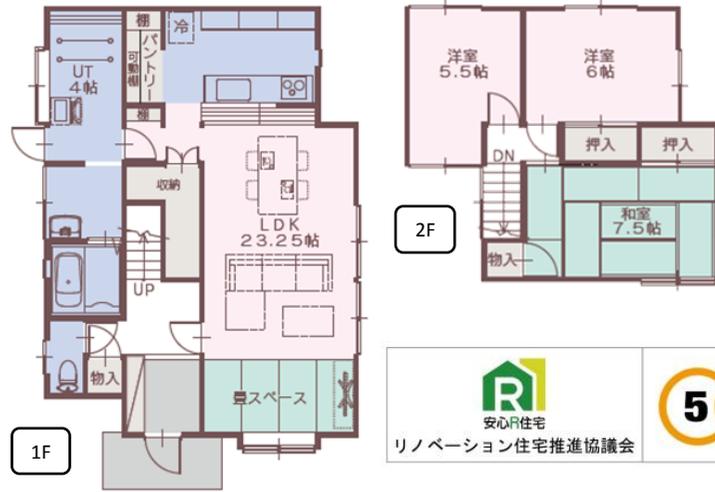
■新庄北小学校・新庄さくら保育園に近く、お子様の通学も安心。スーパーも近く日々のお買い物に便利な地域です。



- 【リフォーム内容】
- 外壁・屋根改装工事
  - 内装全面改装工事

- 水廻り交換
- 全室全灯LED照明
- 外構工事 etc.

## 間取図



安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。  
詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問合せ下さい。

当住宅は一般社団法人リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR5基準  
(戸建住宅の給排水管などの重要インフラの検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴情報を付帯)  
を満たしたR5住宅です

## 交通(ACCESS)

地铁バス「鶴ヶ丘」バス停 [約550m/徒歩約7分]

## 現地案内図



ナビは  
『富山市新庄銀座  
1丁目6-62』  
で検索

## Life information

- 新庄さくら保育園.....約450m
- 新庄北小学校.....約450m
- 新庄中学校.....約3000m
- albis新庄店.....約300m
- クスリのアオキ上飯野店.....約1000m
- 島崎クリニック.....約750m

## 物件概要

●所在地/富山市新庄銀座1丁目189番1 ●土地面積/193.92㎡(58.66坪) 公簿 ●地目/宅地 ●建物面積/107.65㎡(32.56坪) ●築年月/昭和62年11月(H29年12月リノベーション工事完了) ●接面道路/南側約6.0m ●舗装/済 ●融雪/済 ●駐車場/2台 ●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/都市ガス ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

# オスカー不動産



# 0120-220-138

●営業時間/9:00~18:00

株式会社OSCAR J.J 富山市二口町4丁目7番地の14  
TEL.076-422-4669 FAX.076-461-6071  
免許番号/国土交通大臣(3)6895号



オスカー不動産

検索

<https://re.oscarjj.jp/>