

即入居可能

富山市 山室荒屋

3LDK 対応

富山市山室荒屋の くつろぎ、もてなしの家

リビング



スピーカー付きのダウンライトで音楽や映画を楽しめます。一度体感ください！

畳コーナー



のんびり時間が過ぎる空間を家の中心に計画しました。来客の際はおもてなし空間として。

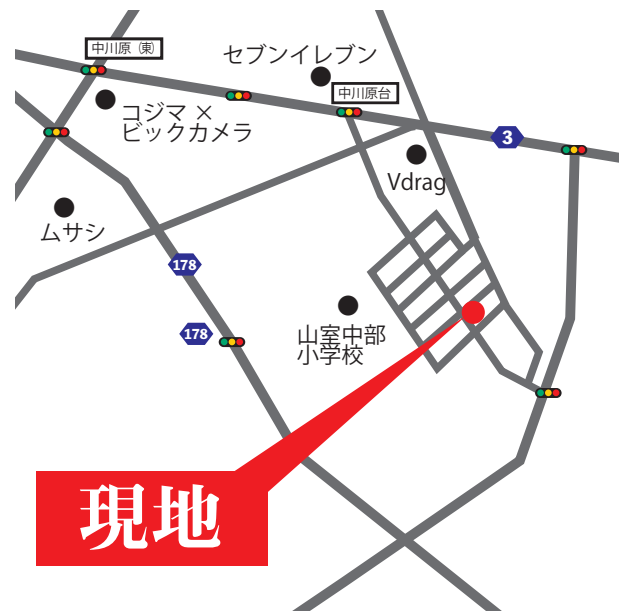
主寝室



カウンター付きの主寝室では、読書やちょっとしたデスクワークも可能です。

周辺環境も充実！

幼保連携型認定こども園わかさ保育園	約 620m
山室中部小学校	約 305m
山室中学校	約 1800m
大阪屋ショップ秋吉店	約 1100m
ローソン富山町村店	約 400m
V・drug 町村店	約 330m
馬瀬小児科医院	約 750m
Uでしま歯科医院	約 550m
藤の木病院	約 1650m



ウォークインクローゼット



収納力抜群。洋服はもちろん、奥には物置スペースもあるので安心です。

富山市山室荒屋の くつろぎ、もてなしの家

もてなしの畳コーナーを中心としたプランニング計画。一階で生活していた古き良き日本の生活を意識しつつ、現代生活に必要な要素を含めたりノベーション工事を行いました。各所に安らぎを場を作ることで、毎日を大切に、そして穏やかに過ごすように。そんな思いが込められています。平屋住宅を意識した生活も可能としながら、二階にもフリースペースを配置し、最大3LDKの住宅としても使用可能な住宅は、耐震補強や断熱工事もしっかり行い、より安心で安全な住宅へと変身しました。

洗面脱衣室

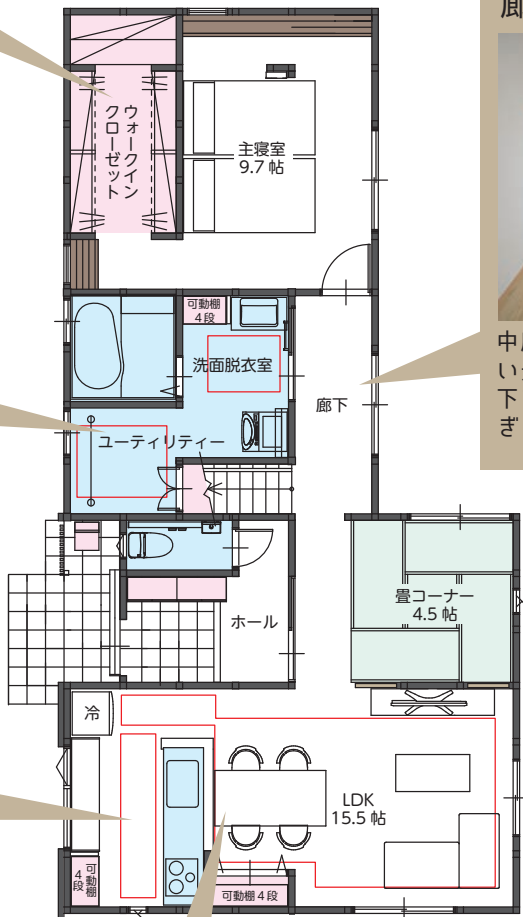


タオルや洗濯物も一時的に収納できる可動棚付き。

キッチン



暗くなりがちなキッチンも2箇所開口部を取ることで明るい空間へ。後付け食器棚も設置でき収納力UPできます。



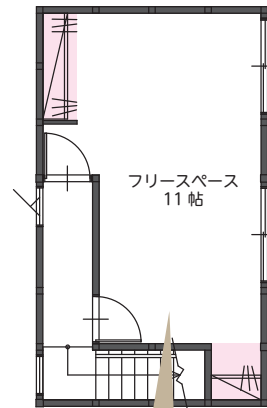
1F

床暖房施工範囲

廊下



中庭を介して優しい光が入り込む廊下で生活動線を繋ぎました。



2F

フリースペース



家族構成によりフリースペースを間仕切りして、最大3LDKプランに変更可能。

ダイニング

収納付きのダイニングスペース。ついつい机の上に溜まってしまう書類や物も整理できます。



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR5基準（戸建住宅の給排水管などの重要インフラの検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴情報を付帯）を満たした（R5住宅）です。

安心R住宅 一般社団法人
リノベーション協議会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことで、詳細は、一般社団法人リノベーション協議会にお問合せ下さい。

販売価格 **2,590** (税込) 万円

土地面積 /180.27㎡ (54.53坪)
建物面積 /107.93㎡ (32.64坪)

●所在地 / 富山市山室荒屋 15-131 ●土地面積 /180.27㎡ (54.53坪) 公簿 ●地目 / 宅地 ●建物面積 /107.93㎡ (32.64坪) ●築年月 /1979年10月 (築39年) ●接面道路 / 北西約18.1m 公道、間口約5.5m / 南西約7.2m、間口約5.5m ●舗装 / 済 ●融雪 / 有 ●駐車場 / 2台 ●設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●現況 / 空家 ●引渡 / 即入居可能 ●取引態様 / 売主

オスカー不動産  **0120-220-138**

株式会社 オスカー不動産 富山市二口町4丁目7番地の14 TEL .076-422-4669 FAX .076-461-6071 免許番号 / 富山県知事 (4) 2501号

検索は ● ● 

オスカー不動産

検索

<https://re.oscarjij.jp>