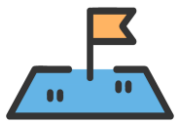


売地

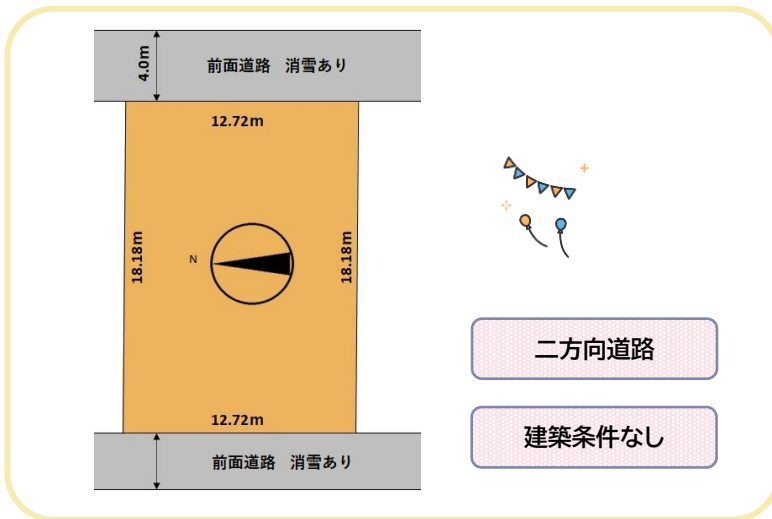


# 富山市向新庄

## 650万円

土地面積 / 公簿231.24㎡ ( 69.94坪 )

- 二方向道路・前面道路消雪あり
- 建築条件なし・建物解体更地渡しとなります。



### 周辺環境

- 幼保連携型認定こども園藤ノ木こども園(1340m)
- 富山市立新庄北小学校(2720m)
- 富山市立新庄中学校(1920m)
- 大阪屋ショップ 新庄店(1460m)
- セブンイレブン 富山荏原店(380m)
- クスリのアオキ 向新庄店(820m)

場所はこちら



詳細はこちら



所在地 富山県富山市向新庄53-82

アクセス 地鉄バス 荏原 徒歩約5分  
 富山地方鉄道本線 越中荏原駅 徒歩約11分

### 物件概要

|        |                        |        |                |
|--------|------------------------|--------|----------------|
| 土地面積   | 公簿231.24㎡              | 私道面積   | 無              |
| 土地権利   | 所有権                    | 都市計画   | 市街化区域          |
| 地目     | 宅地                     | 用途地域   | 第一種住居地域        |
| 建ぺい率   | 60%                    | 容積率    | 200%           |
| 接道状況   | 東側 幅員:4.0m(公道)接面:12.7m |        | 西側(公道)接面:12.7m |
| セットバック | セットバック有                | 法令上の制限 | 景観法            |
| 現況     | 上物有                    | 引渡時期   | 相談             |
| 設備     | 公営水道、公共下水、都市ガス、電気      |        |                |
| 備考     | 建物解体後更地渡し              |        |                |

## オスカー不動産

フリーダイヤル | お問い合わせはお気軽に。

### 0120-220-138

営業時間/10:00~19:00

<https://re.oscarjj.jp/>  
[oscar\\_re@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re@oscar-gr.co.jp)



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(4)第6895号  
 建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

