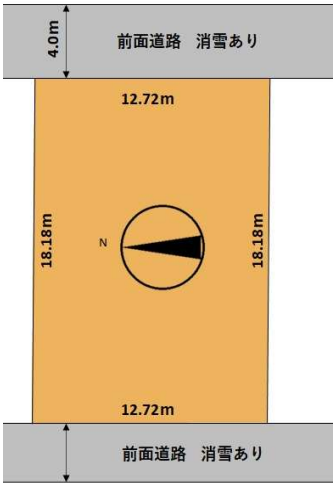
売地

# 富山市向新庄　650万円

## 土地面積／ 公簿231.24㎡　（ 69.94坪 ）

＼POINT／

- 二方向道路・前面道路消雪あり
- 建築条件なし・建物解体更地渡しとなります。




二方向道路

建築条件なし

### 周辺環境

幼保連携型認定こども園藤ノ木こども園(1340m)
富山市立新庄北小学校(2720m)
富山市立新庄中学校(1920m)
大阪屋ショップ 新庄店(1460m)
セブンイレブン 富山荏原店(380m)
クスリのアオキ 向新庄店(820m)

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 富山県富山市向新庄53-82 | | |
| アクセス | 地鉄バス | 荏原 | 徒歩約5分 |
| | 富山地方鉄道本線 | 越中荏原駅 | 徒歩約11分 |

### 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿231.24㎡ | 私道面積 | 無 |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 東側 幅員:4.0m(公道)接面:12.7m | 西側(公道)接面:12.7m | |
| セットバック | セットバック有 | 法令上の制限 | 景観法 |
| 現況 | 上物有 | 引渡時期 相談 | 取引態様 専任媒介 |
| 設備 | 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 | | |
| 備考 | 建物解体後更地渡し | | |


オスカー不動産

フリーダイヤル｜お問合せはお気軽に。
0120-220-138

営業時間/10:00～18:00
https://re.oscarjj.jp/
oscar_re@oscar-gr.co.jp

不動産とリフォームの相談窓口
オスカーハウジングスクエア

株式会社OSCAR　グリーンモール山室営業所　富山市山室226番地2　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟