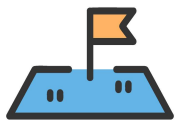


売地



# 富山市弥生町

## 2,693万円

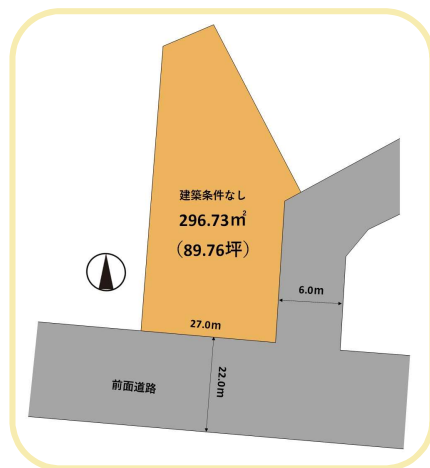
土地面積 / 公簿296.73㎡ ( 89.76坪 )

- ..... \POINT/ .....
- 事務所や店舗用地にもおすすめ！
- 東南角地・富山駅や中心市街地へのアクセスも良好です。



建築条件なし

富山市中心部



### 周辺環境

- 柳町保育所(510m)
- 富山市立柳町小学校(350m)
- 富山市立奥田中学校(850m)
- 大阪屋ショップ 北新町店(800m)
- アピアショッピングセンター(500m)
- ローソン 富山北新町店(900m)

\場所はコチラ/ \詳細はコチラ/



|      |                   |        |       |
|------|-------------------|--------|-------|
| 所在地  | 富山県富山市弥生町1丁目10番19 |        |       |
| アクセス | 富山市バス             | 弥生町一丁目 | 徒歩約1分 |
|      | 富山地方鉄道本線          | 稲荷町駅   | 徒歩約9分 |

### 物件概要

|        |  |        |                                   |      |
|--------|--|--------|-----------------------------------|------|
| 土地面積   | 公簿296.73㎡                              | 私道面積   | 無                                 |      |
| 土地権利   | 所有権                                    | 都市計画   | 市街化区域                             |      |
| 地目     | 宅地                                     | 用途地域   | 近隣商業地域                            |      |
| 建ぺい率   | 80%                                    | 容積率    | 300%                              |      |
| 接道状況   | 南側 幅員:22.0m(公道)接面:27.0m、東側 幅員:6.0m(公道) |        |                                   |      |
| セットバック | -                                      | 法令上の制限 | 景観法/高度地区/準防火地域/第三種高度地区(31m)/準防火地域 |      |
| 現況     | 上物有                                    | 引渡時期   | 相談                                |      |
| 設備     | 公営水道、公共下水                              |        | 取引態様                              | 一般媒介 |
| 備考     | 現況渡し                                   |        |                                   |      |

## オスカー不動産

フリーダイヤル | お問い合わせはお気軽に。  
**0120-220-138**

営業時間/10:00~19:00  
<https://re.oscarjj.jp/>  
[oscar\\_re@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re@oscar-gr.co.jp)



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(5)第6895号  
建設業 国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

