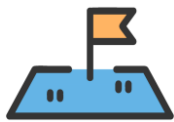


売地



# 金沢市木越三丁目

## 1,490万円

土地面積 / 公簿263.11㎡ ( 79.59坪 )

..... \POINT/ .....

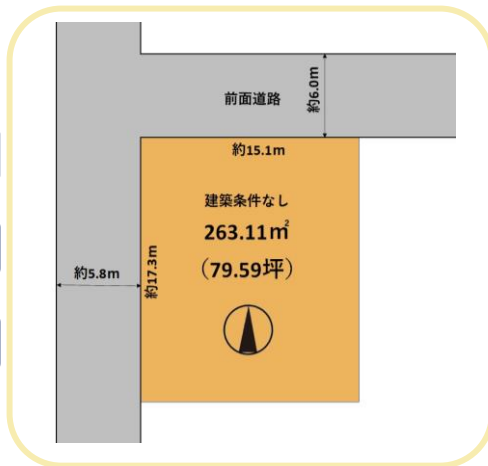
- 建築条件なし！建物解体後更地渡し
- 静かで落ち着いた住環境。コンビニが近くにあり買い物便利。



建築条件なし

解体更地渡し

一種低層



### 周辺環境

- 認定こども園みずきこども園(700m)
- 金沢市立大浦小学校(1500m)
- 金沢市立浅野川中学校(3200m)
- スーパーのアオキ みずき店(1050m)
- ローソン 金沢木越町店(500m)
- クスリのアオキ みずき店(1000m)

\場所はコチラ/



\詳細はコチラ/



所在地	石川県金沢市木越3丁目143		
アクセス	北鉄バス	木越住宅	徒歩約4分
	北陸鉄道浅野川線	三ツ屋	徒歩約31分

### 物件概要

土地面積	公簿263.11㎡	私道面積	無	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
接道状況	北側 幅員:約6.0m(公道)接面:約15.1m、西側 幅員:約5.8m(公道)接面:約17.3m			
セットバック	-	法令上の制限	景観法、建築基準法第22条区域、都市再生特別措置法、屋外広告物法	
現況	上物有	引渡時期	相談	
設備	公営水道、公共下水、集中プロパンガス		取引態様	専任媒介
備考	建物解体後更地渡し			

## オスカー不動産

フリーダイヤル | お問い合わせはお気軽に。

**0120-220-138**

営業時間/10:00~20:00

<https://re.oscarj.jp/>

[oscar\\_re@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re@oscar-gr.co.jp)



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(4)第6895号  
 建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

