



売地

# 金沢市山科町

# 50万円

土地面積 / 公簿96.79㎡ ( 29.27坪 )

..... \POINT/ .....

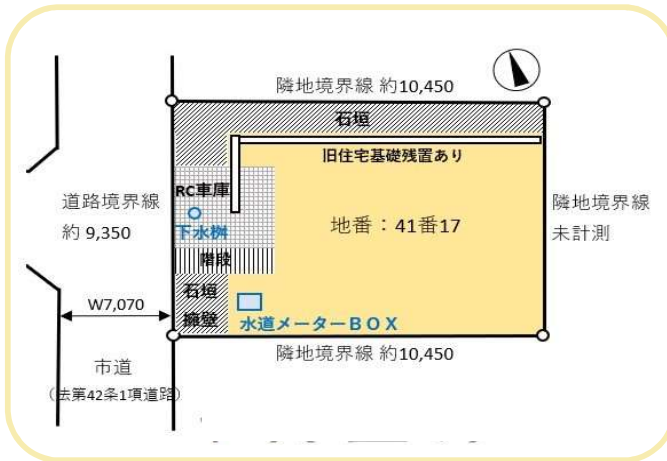
- 農地資材置き場に最適！建築も可能です。
- 静かで落ち着いた住環境。山側環状線から近く、交通利便性◎



建築条件なし

現況渡し

一種低層住居



## 周辺環境

- 富樫中央保育園(550m)
- 富樫小学校(750m)
- 高尾台中学校(1850m)
- アルビス 泉が丘サンピア店(1300m)
- ファミリーマート 金沢山科一丁目店(650m)
- 大乘寺丘陵公園(1450m)

\場所はコチラ/



\詳細はコチラ/



**所在地** 石川県金沢市山科町ハ41番17

**アクセス** 北鉄バス 窪バス停 徒歩9分  
北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩39分

## 物件概要

土地面積	96.79㎡	私道面積	無
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	南西側 幅員：約7.0m(公道) 接面：約9.3m		
セットバック	無	法令上の制限	景観法 都市再生特別措置法
現況	更地	引渡時期	相談
取引態様	一般媒介		
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/個別PL		
備考	・旧住宅基礎の残置あり ・建物新築の確認申請の際、既存RC車庫に関する事前調査・報告・届出等の可能性あり		

**オスカー不動産**

お問い合わせはお気軽に。

**0120-072-814**

営業時間/

<https://re.oscarjj.jp/>  
[oscar\\_re.i@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re.i@oscar-gr.co.jp)



株式会社OSCAR アピタ金沢営業所 金沢市中村町10番20号 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(4)第6895号  
建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

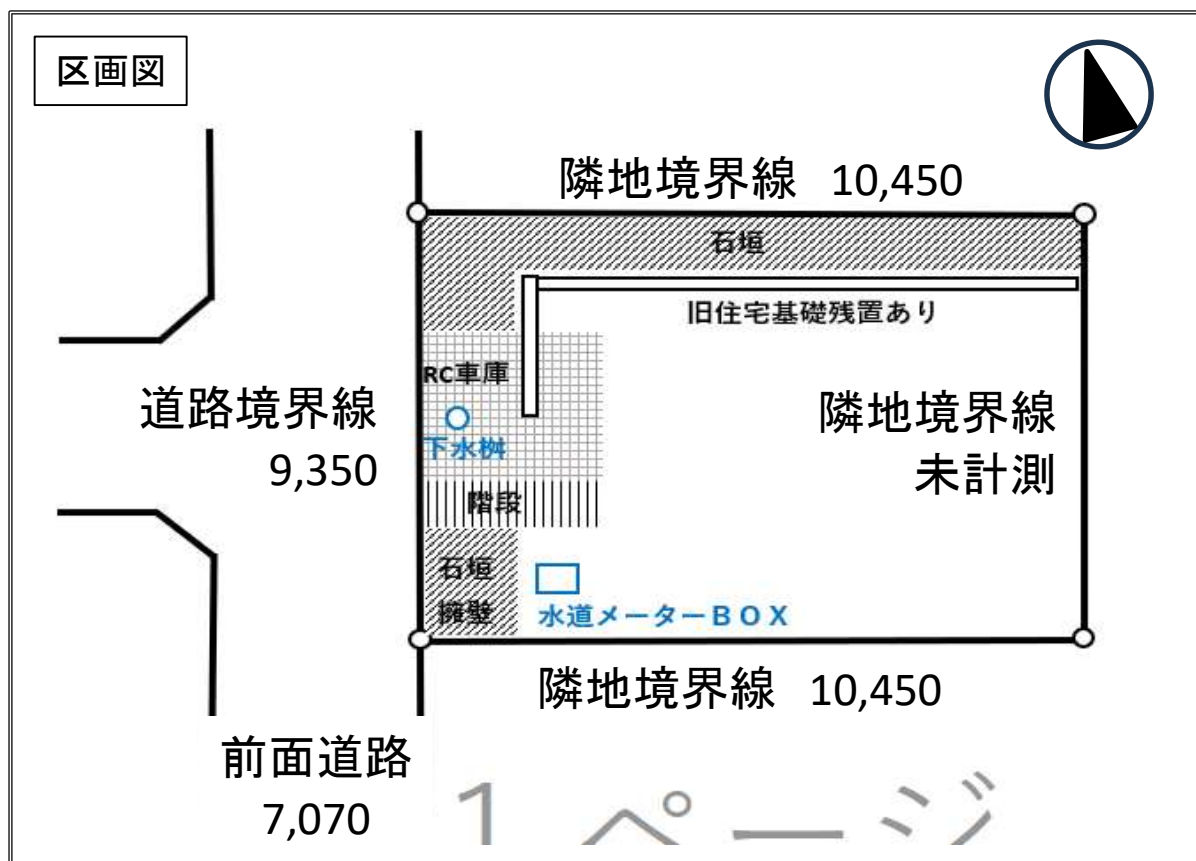


# 物件案内書

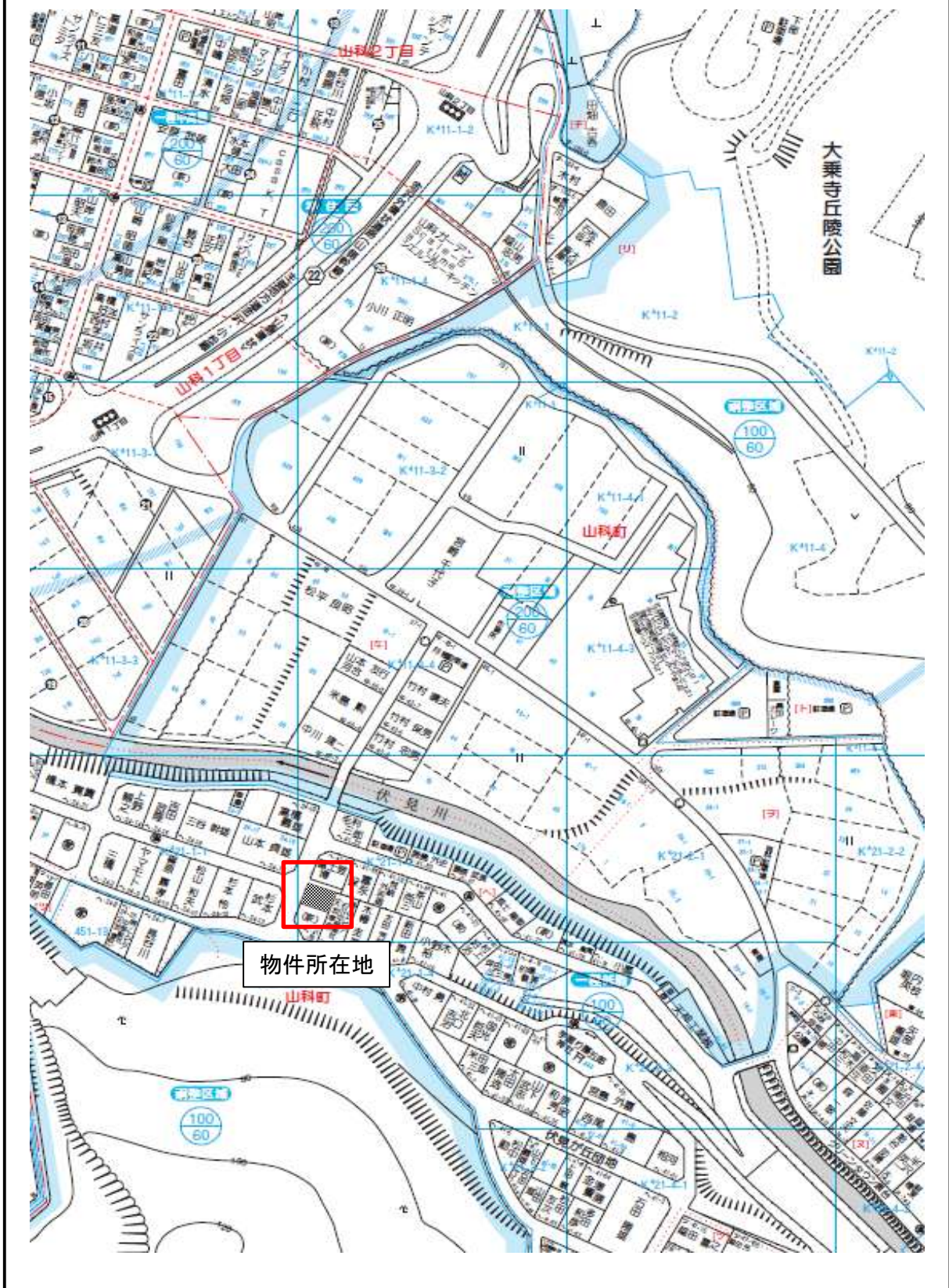
売地			
金沢市山科町		¥500,000	
所在	金沢市山科町ハ41番17		
学区	富樫小学校区 高尾台中学校区		
地目	宅地	接道	第42条1項道路
幅員	北西側：7.0m		
建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/個別PL		
取引態様	一般	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧住宅基礎の残置あり</li> <li>・建物新築の確認申請の際、既存RC車庫に関する事前調査・報告・届出等の可能性あり</li> </ul>		

地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	間口 (m)	販売価格 (円)	坪単価 (円)	備考
ハ41番17	96.79	29.27	9.35	500,000	17,083	

※備考



現地案内図



お問合せ 株式会社OSCAR 既存住宅事業グループ 石川店

住所 金沢市中村町10番20号

TEL (076) 256-3835

URL <http://re.oscarjj.jp/>

オスカー不動産

検索

株式会社OSCAR

宅地建物取引業

国土交通大臣免許 (5) 第6895号