

売戸建て住宅



# 金沢市石引三丁目

# 1,535万円

4LDK

土地面積／ 公簿

101.81㎡

建物面積／

104.48㎡

( 30.79坪 )

( 31.60坪 )

..... \POINT/ .....

リフォーム相談

まちなか

2007年5月完成 | オール電化住宅仕様物件

新耐震

駐車2台

金沢市中心街まで徒歩圏内の好立地！2階リビングからの眺め◎



### 周辺環境

- 梅光保育園(400m)
- 小立野小学校(1300m)
- 紫錦台中学校(300m)
- ニュー三久 あかつき市場店(1150m)
- ファミリーマート 金沢石引店(600m)
- 金沢大学附属病院(350m)

\場所はコチラ/



\詳細はコチラ/



所在地 石川県金沢市石引三丁目142番、141番2

アクセス 北鉄バス

北陸鉄道石川線

石引町バス停

野町駅

徒歩4分

徒歩39分

### 物件概要

土地面積	公簿 101.81㎡	私道面積	有
建物面積	104.48㎡	土地権利	所有権
間取	4LDK	地目	宅地
構造・規模	木造	都市計画	市街化区域
築年月	2007年5月	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	南側 幅員:2.7m(私道)		
セットバック		法令上の制限	景観法/都市再生特別措置法
現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、オール電化		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・141番2は道路での利用となり、隣地の方との共有持ち分となります。</li> <li>・本物件は、私道(所有:隣地所有者)に接しております。これまでどおり、通行・通り抜け可能です。</li> <li>・現状有姿渡しとなります。現在、エコキュートが故障しております。</li> </ul>		

## オスカー不動産

お問い合わせはお気軽に。  
**0120-072-814**

営業時間/10:00-19:00  
HP)<https://re.oscarjij.jp>  
MAIL)[oscar\\_re.i@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re.i@oscar-gr.co.jp)

