

売戸建て住宅



# 富山市開

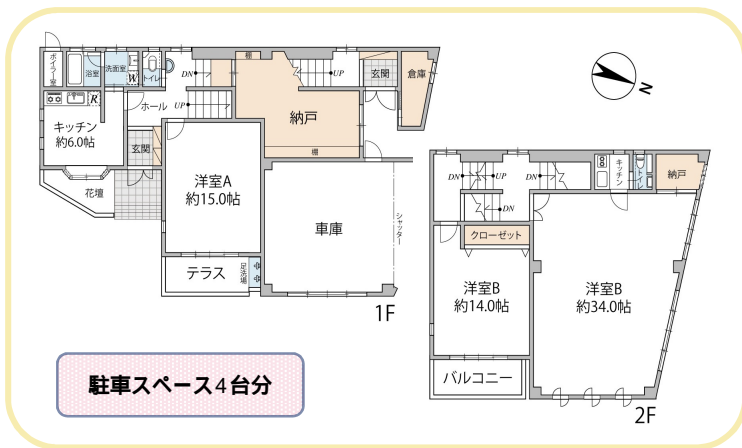
## 1,080万円

3SDK

土地面積 / 公簿356.01㎡  
( 107.69坪 )

建物面積 / 241.21㎡  
( 72.96坪 )

商業施設充実！カフェや書店・雑貨屋さんなどが徒歩圏内  
34帖の大空間 お子様の遊びや運動など、用途いろいろ



### 周辺環境

- 紅葉ガ丘町村保育園(600m)
- 富山市立藤ノ木小学校(1100m)
- 富山市立藤ノ木中学校(1900m)
- 大阪屋ショップ 藤の木店(600m)
- V・drug 藤の木店(400m)
- ローソン 富山ひらき店(300m)



＼場所はコチラ /



＼詳細はコチラ /



所在地 富山県富山市開275番地14, 275番地21

アクセス 地铁バス 藤代町 徒歩約2分  
富山地方鉄道本線 越中荏原駅 徒歩約36分

### 物件概要

土地面積	公簿356.01㎡	私道面積	無
建物面積	241.21㎡	土地権利	所有権
間取	3SDK	地目	宅地
構造・規模	木造・2階建(一部鉄骨造)	都市計画	市街化区域
築年月	1988年11月	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	北側 幅員:6.0m(公道)接面:12.8m	東側 幅員:6.0m(公道)接面:17.9m	
セットバック	-	法令上の制限	景観法
現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、オール電化	取引態様	専任媒介
備考	ハウスクリーニング後のお引渡し		

## オスカー不動産

フリーダイヤル | お問い合わせはお気軽に。

### 0120-220-138

営業時間/10:00~19:00

<https://re.oscarjj.jp/>  
[oscar\\_re@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re@oscar-gr.co.jp)



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(5)第6895号  
建設業 国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

