



売地

# 金沢市小坂町

## 1,400万円

土地面積 / 公簿164.93㎡ ( 49.89坪 )

### POINT

教育充実

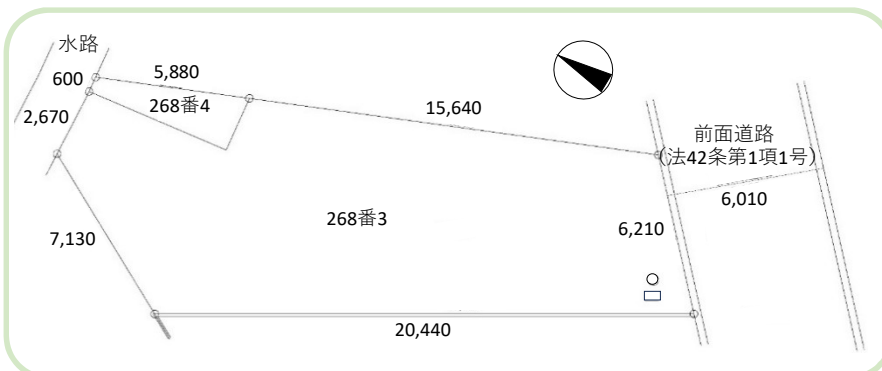
病院近い

建築条件なし！ご希望のハウスメーカーでご建築いただけます。

学校徒歩◎

6m幅道路

小学校、中学校ともに徒歩圏内の好立地！



建築条件なし

現況渡し

準工業地域

### 周辺環境

- 小金こども園(350m)
- 小坂小学校(700m)
- 北鳴中学校(350m)
- マックスバリュ 東金沢駅前店(1400m)
- キリン堂 神谷内店(600m)
- ファミリーマート 金沢小坂町店(150m)

場所はこちら



詳細はこちら



所在地 石川県金沢市小坂町北268番3、4

アクセス 北鉄バス 小坂中 徒歩5分  
 IRいしかわ鉄道線 東金沢駅 徒歩18分

### 物件概要

土地面積	公簿164.93㎡	私道面積	無
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南東側(公道) 幅員:5.9m 接道:6.2m		
セットバック	-	法令上の制限	景観法/都市再生特別措置法
現況	更地	引渡時期	相談
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/都市ガス		
備考	宅地造成規制区域に該当します。工事着手前に許可申請が必要になります。 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に該当します。		

## オスカー不動産

お問合せはお気軽に。

### 0120-072-814

営業時間/10:00-19:00

HP) <https://re.oscar.jp>

MAIL) [oscar\\_re.i@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re.i@oscar-gr.co.jp)



株式会社OSCAR アビタ金沢営業所 金沢市中村町10番20号 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(5)第6895号  
 建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)石川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 北陸不動産公正取引協議会加盟



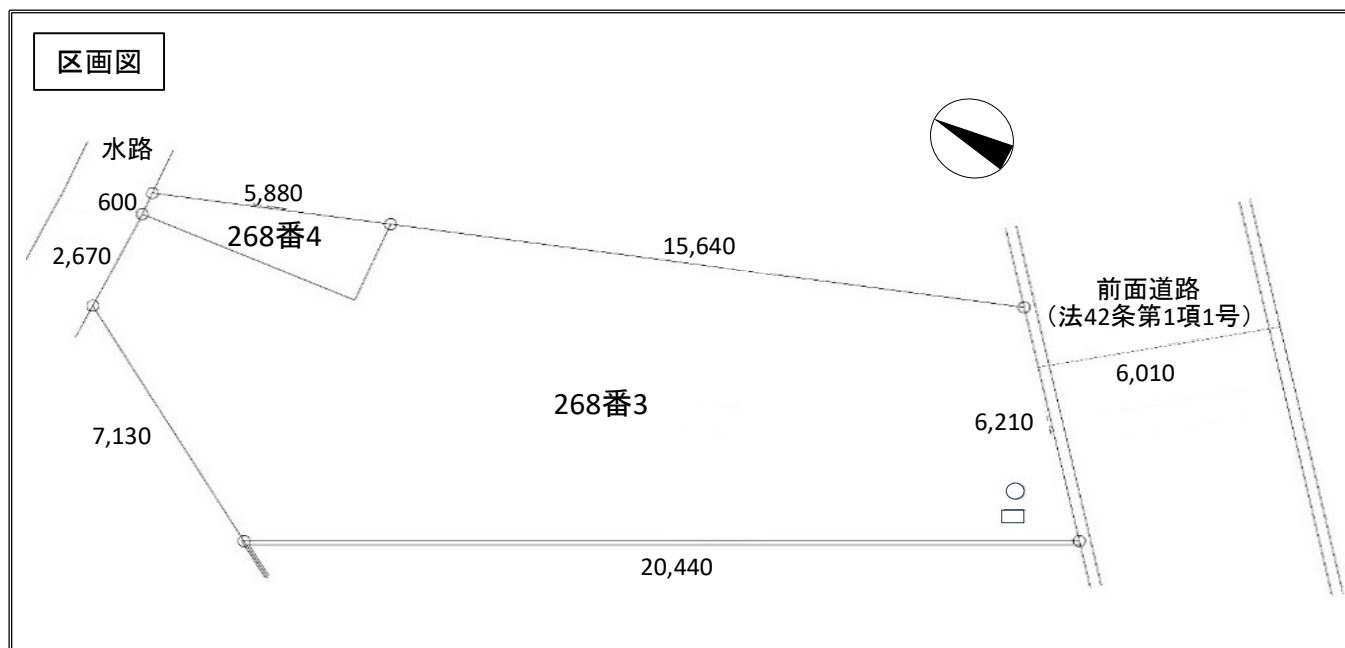
# 物件案内書

## 価格改定

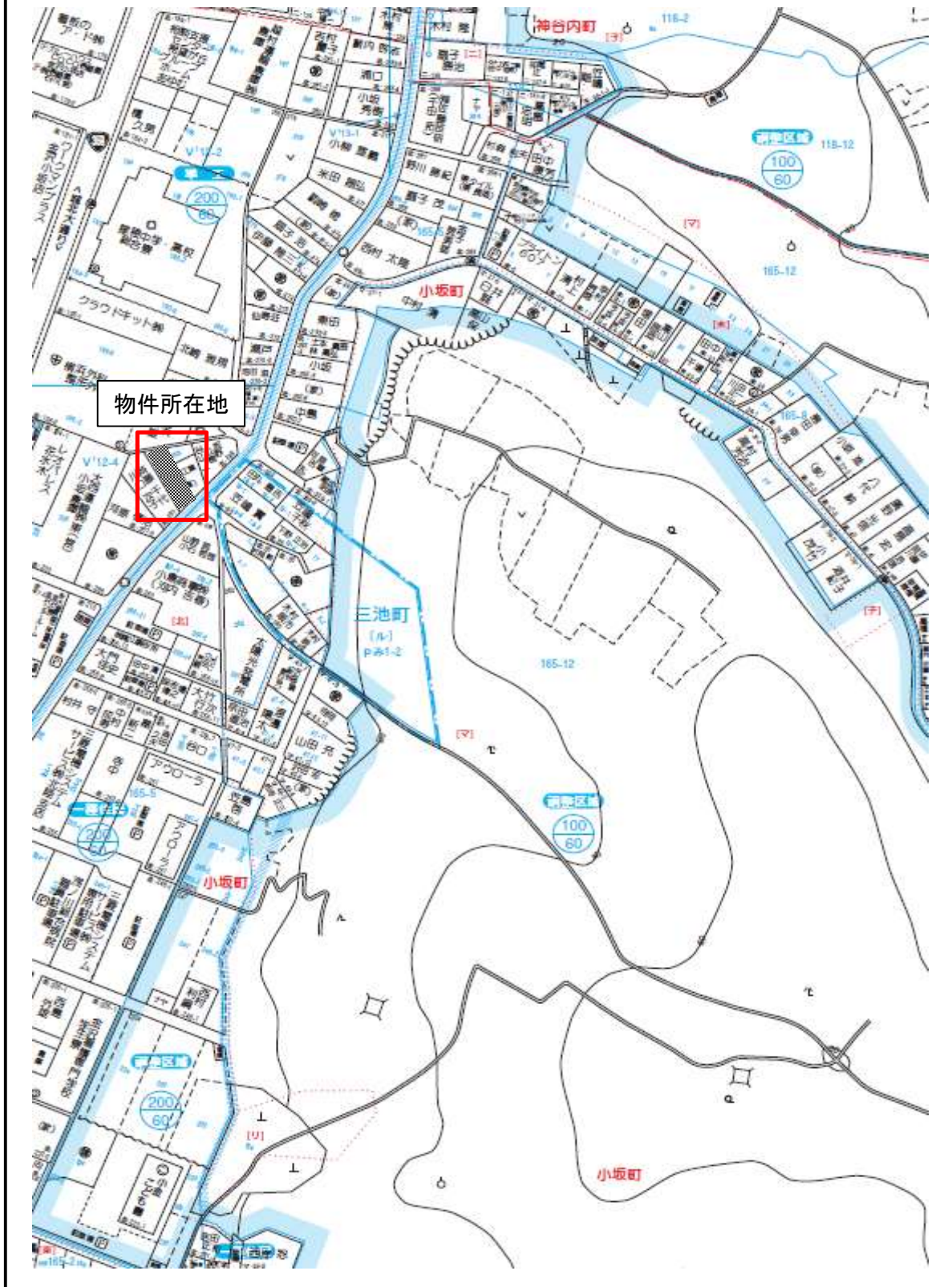
売地

金沢市小坂町		¥14,000,000	
所在	金沢市小坂町北268番3、4		
学区	小坂小学校区 北鳴中学校区		
地目	宅地	道路種別	公道
道路幅員	幅員6.0m 間口6.2m		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/都市ガス		
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税
備考	宅地造成規制区域に該当します。工事着手前に許可申請が必要になります。 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に該当します。		

地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	間口 (m)	販売価格 (円)	坪単価 (円)	備考
268番3、4	164.93	49.89	6.2	14,000,000	280,610	



現地案内図



物件所在地

お問合せ 株式会社OSCAR CtoC仲介G 金沢店

住所 金沢市中村町10番20号

TEL (076) 256-3835

URL <http://re.oscarjj.jp/>

オスカー不動産

検索

株式会社OSCAR

宅地建物取引業

国土交通大臣免許 (5) 第6895号