売地

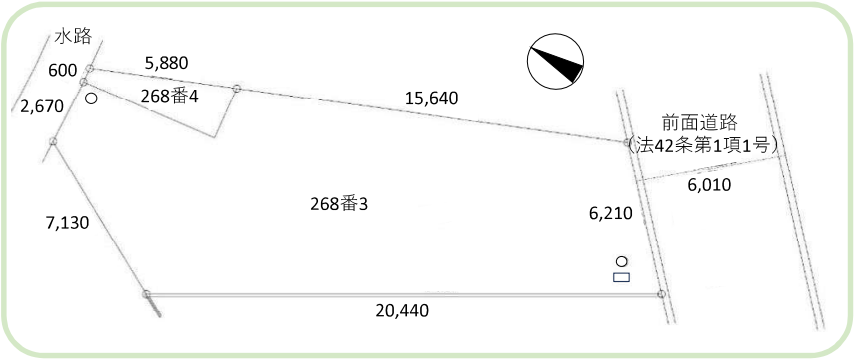
金沢市小坂町　1,250万円

土地面積／ 公簿164.60㎡　（　49.79坪　）

＼POINT／

教育充実　駅、病院チカ
学校徒歩◎　6ｍ幅道路

価格改定！建築条件なし！小、中学校は徒歩圏内！
東金沢駅1,400mの利便性、立地共に好立地です♪



建築条件なし　現況渡し　準工業地域

周辺環境

小金こども園(350m)
小坂小学校(700m)
北鳴中学校(350m)
マックスバリュ 東金沢駅前店(1400m)
クスリのアオキ 小坂北店(250m)
ファミリーマート 金沢小坂町店(150m)

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／

所在地	石川県金沢市小坂町北268番3、4		
アクセス	北鉄バス	小坂中	徒歩5分
	IRいしかわ鉄道線	東金沢駅	徒歩18分

物件概要

土地面積	公簿164.60㎡	私道面積	無
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南東側(公道) 幅員:6.01m 接道:6.21m		
セットバック	-	法令上の制限	景観法/都市再生特別措置法
現況	更地	引渡時期 相談	取引態様 専任媒介
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/都市ガス		
備考	現況引渡し。境界確定済(現況測量による境界標識復元済)※売買は公簿面積によります。 宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		

オスカー不動産
お問合せはお気軽に。
0120-072-814
営業時間/9:00-18:00
HP)https://re.oscarji.jp
MAIL)oscar_re.i@oscar-gr.co.jp
オスカーハウジングスクエア

株式会社OSCAR　石川営業所　金沢市藤江北2丁目302番地　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟

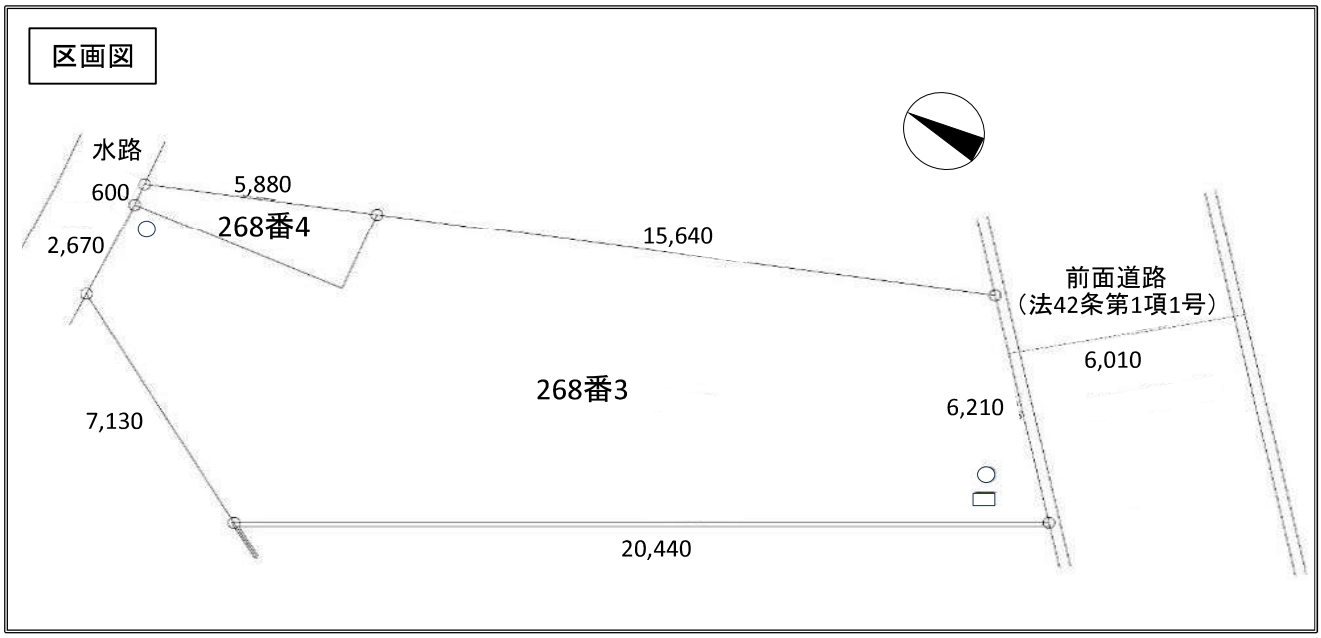
物件案内書

価格改定

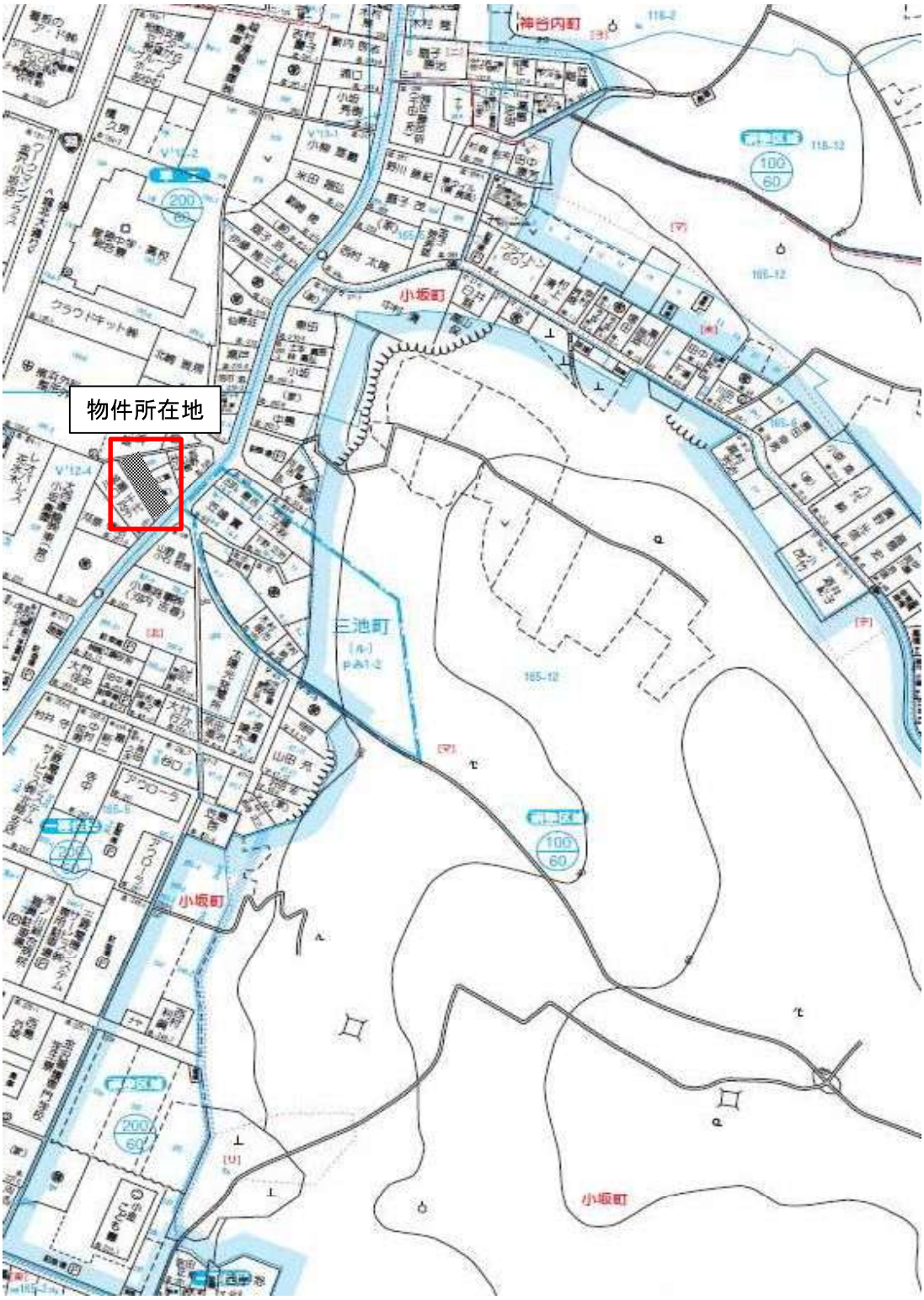
売地			
金沢市小坂町		¥12,500,000	
所在	金沢市小坂町北268番3、4		
学区	小坂小学校区　北鳴中学校区		
地目	宅地	道路種別	公道
道路幅員	幅員6.0m　間口6.2m		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/都市ガス		
取引態様	仲介	報酬	（売買価格×3%+6万円）×消費税
備考	現況引渡し。 境界確定済（現況測量による境界標識復元済）※売買は公簿面積によります。 宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）		

地番	面積（㎡）	面積（坪）	間口（m）	販売価格（円）	坪単価（円）	備考
268番3、4	164.6	49.79	6.21	12,500,000	251,047	

区画図



現地案内図



お問合せ　株式会社ＯＳＣＡＲ　　石川営業所

住所　　金沢市藤江北2丁目302番地　　**TEL　（０７６）２３２－１６５１**

URL　http://re.oscarjj.jp/

オスカー不動産　検索

株式会社OSCAR　　宅地建物取引業　国土交通大臣免許（5）第6895号