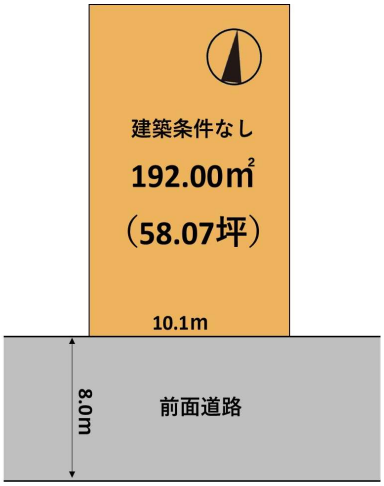
売地

黒部市天神新　690万円

土地面積／ 公簿192.00㎡　（　58.07坪　）

＼POINT／

- 南向きで日当たり良好♪前面道路8m・商業施設充実で生活利便◎
- 黒部市住宅取得支援補助金対象エリア！建築しやすい整形地



建築条件なし　確定測量

周辺環境

三島保育所（700m）
桜井小学校（1300m）
黒部市立明峰中学校（2600m）
albis黒部店（1100m）
黒部ショッピングセンターメルシー（800m）
ファミリーマート 黒部駅前店（500m）

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／

所在地	富山県黒部市天神新126番1		
アクセス	あいの風とやま鉄道	黒部駅	徒歩約7分
	富山地方鉄道本線	電鉄黒部駅	徒歩約13分

物件概要

土地面積	公簿192.00㎡			私道面積	無
土地権利	所有権			都市計画	非線引区域
地目	雑種地			用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%			容積率	200%
接道状況	南東側 幅員:8.0m(公道)接面:10.1m				
セットバック	-			法令上の制限	準防火地域
現況	更地	引渡時期	相談	取引態様	一般媒介
設備	上水道引込要、下水道引込あり				
備考	※確定測量後のお引渡しです。※地目変更可能です。				

オスカー不動産

フリーダイヤル｜お問合せはお気軽に。
0120-220-138

営業時間/10:00～18:00
https://re.oscarjj.jp/
oscar_re@oscar-gr.co.jp

株式会社OSCAR　グリーンモール山室営業所　富山市山室226番地2　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟

不動産とリフォームの相談窓口
オスカーハウジングスクエア