



金沢市  
京町

ソフトオフィスビル2+4

565万円

3LDK

建物面積／

67.58㎡

( 20.44坪 )

POINT

学校徒歩◎

まちなか

金沢駅まで徒歩圏内の好立地！浅野町小学校そばで通学も安心♪

病院近い

交通便利◎

近隣にはスーパーなど商業施設が充実した暮らしやすい環境です！



周辺環境

浅野こども園(300m)

浅野町小学校(100m)

鳴和中学校(1650m)

パロー 金沢元町店(600m)

ファミリーマート 金沢東大通り店(200m)

城北病院(250m)

場所はこちら



詳細はこちら



所在地

石川県金沢市京町25-20 ソフトオフィスビル2+4(323号室)

アクセス

北陸鉄道バス

浅野町小学校前バス停

徒歩2分

北陸鉄道浅野川線

七ツ屋駅

徒歩15分

物件概要

土地面積	689.09㎡(持分:298/10000)	私道面積	-
建物面積	67.58	土地権利	所有権
間取	3LDK	地目	宅地
構造・規模	鉄筋コンクリート造・3階(8階建)	都市計画	市街化区域
築年月	1977年10月	用途地域	商業地域 準工業地域
建ぺい率	商業地域:80% 準工業地域:60%	容積率	商業地域:400% 準工業地域:200%
接道状況	南側 幅員:18.9m(公道) 東側 幅員:6.4m(公道)		
セットバック	-	法令上の制限	景観法/都市再生特別措置法
現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	管理費:10,000円 修繕積立費:12,500円 町会費(月額):400円		
		取引態様	仲介

オスカー不動産

お問合せはお気軽に。

0120-072-814

営業時間/10:00-19:00

HP) <https://re.oscarjij.jp>

MAIL) [oscar\\_re.i@oscar-gr.co.jp](mailto:oscar_re.i@oscar-gr.co.jp)



株式会社OSCAR アビタ金沢営業所 金沢市中村町10番20号 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(5)第6895号  
建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

