

売戸建て住宅



金沢市高尾二丁目

4,100万円

3LDK

土地面積／

公簿

155.43㎡

建物面積／

109.75㎡

(47.01坪)

(33.19坪)

POINT

築浅

学校徒歩◎

2023年新築の築浅自然素材住宅！小・中学校、スーパー、公園が徒歩圏内

交通利便◎

駐車3台

BELS評価★5/省令準耐火仕様の断熱性・耐火性に優れた住宅です！



周辺環境

- 伏見台保育園Neo(750m)
- 伏見台小学校(700m)
- 高尾台中学校(650m)
- パロー 金沢高尾店(1200m)
- ファミリーマート 金沢高尾南店(1100m)
- 高尾中央公園(850m)

場所はこちら



詳細はこちら



所在地 石川県金沢市高尾二丁目29番地1

アクセス 北陸鉄道 石川線
北鉄バス

馬替駅
高尾新町バス停

車8分
徒歩1分

物件概要

土地面積	155.43㎡	私道面積	無	
建物面積	109.75㎡	土地権利	所有権	
間取	3LDK	地目	宅地	
構造・規模	木造	都市計画	市街化区域	
築年月	2023年9月	用途地域	準住居地域	
建ぺい率	70%(角地緩和適用あり)	容積率	200%	
接道状況	南東側 幅員:25.0m 接道:12.9m 北東側 幅員:5.1m 接道:13.0m			
セットバック	無	法令上の制限	景観法・都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡時期	相談	
設備	公営水道、公共下水		取引態様	専任媒介
備考	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定地域			

オスカー不動産

お問合せはお気軽に。
0120-072-814

営業時間/10:00-19:00
HP)<https://re.oscarjij.jp>
MAIL)oscar_re.i@oscar-gr.co.jp



株式会社OSCAR アピタ金沢営業所 金沢市中村町10番20号 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業 国土交通大臣許可(般-1)第20784号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

