

売戸建て住宅



魚津市住吉

2,385万円 (税込)

4LDK

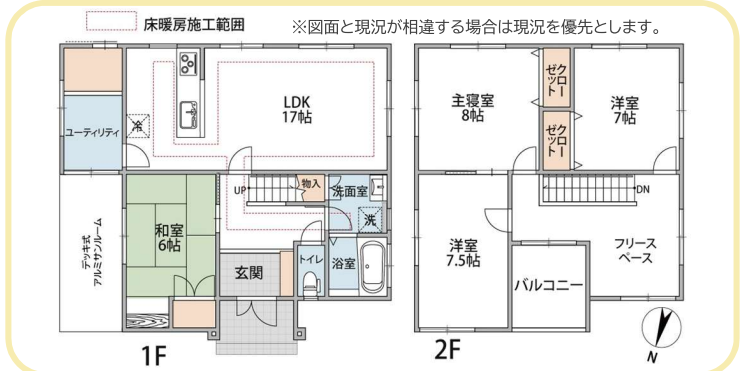
土地面積 / 公簿348.07㎡
(105.29坪)

建物面積 / 120.25㎡
(36.37坪)

- \POINT/
- 2025年4月下旬 内外装リフォーム完了予定 ● 小学校徒歩圏内で通学安心
 - 後ろは遮るものがなくリビングからの眺望良好・晴れた日は立山連峰が一望



※外観パース



周辺環境

オスカーホーム施工物件

- 魚津にじいりこども園(1000m)
- 魚津市立星の杜小学校(700m)
- 魚津市立西部中学校(2000m)
- MEGAドン・キホーテUNY魚津店(1400m)
- 大阪屋ショップ 魚津本江店(2400m)
- ウエルシア魚津住吉店(1500m)



- 外壁リフォーム
- クロス貼替
- キッチン交換
- 洗面台交換
- トイレ交換

\場所はコチラ/



\詳細はコチラ/



所在地

富山県魚津市住吉126-17

アクセス

魚津市営バス 西魚津駅 徒歩約5分
富山地方鉄道本線 西魚津駅 徒歩約6分

物件概要

土地面積	公簿348.07㎡	私道面積	無
建物面積	120.25㎡	土地権利	所有権
間取	4LDK	地目	宅地
構造・規模	木造・2階建	都市計画	非線引区域
築年月	2008年2月	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側 幅員:6.0m(公道)接面:13.7m		
現況	空家	引渡時期	予定2025年5月上旬
取引態様	売主		
設備	公営水道、公共下水、オール電化、太陽光発電システム設置済		
備考	【内装】LDK壁天井クロス貼替、LD建具交換、和室襖・障子貼替、玄関ホール壁クロス貼替、キッチン・洗面・トイレ交換、浴室コーティング、2F全室壁クロス貼替、ハウスクリーニング【外装】ベランダ防水塗装、外壁サイディング張替・塗装		

オスカー不動産

フリーダイヤル | お問い合わせはお気軽に。

0120-220-138

営業時間/10:00~19:00

<https://re.oscarj.jp/>
oscar_re@oscar-gr.co.jp



株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2 宅地建物取引業 国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業 国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

