



売地

金沢市有松

1,780万円

土地面積 / 公簿 166.07㎡ (50.23坪)

POINT

商業施設

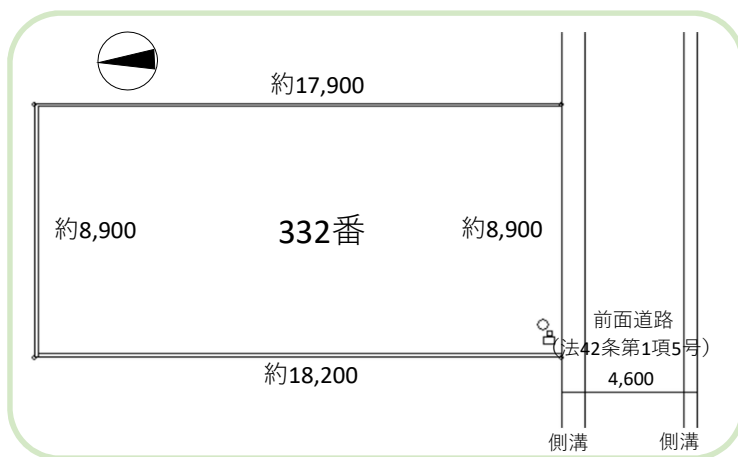
病院近い

建築条件なし！ご希望のハウスメーカーでご建築いただけます。

スーパー近い

整形地

スーパーなどの商業施設が徒歩圏内で利便性の良い好立地！



建築条件なし

整形地

現況渡し

周辺環境

- ひまわりこども園(850m)
- 三馬小学校(550m)
- 清泉中学校(1000m)
- パロー 有松店(500m)
- ウエルシア 金沢有松店(150m)
- 金沢南総合運動公園(750m)

場所はこちら



詳細はこちら



所在地 石川県金沢市有松四丁目332番

アクセス 北鉄バス 久安三丁目 徒歩6分
北陸鉄道石川線 押野駅 徒歩19分 車5分

物件概要

土地面積	公簿 166.07㎡	私道面積	無
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	南東側(私道) 幅員:4.6m 接道:8.9m		
セットバック	-	法令上の制限	景観法/都市再生特別措置法
現況	更地	引渡時期	相談
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/都市ガス		
備考			

オスカー不動産

お問い合わせはお気軽に。
0120-072-814

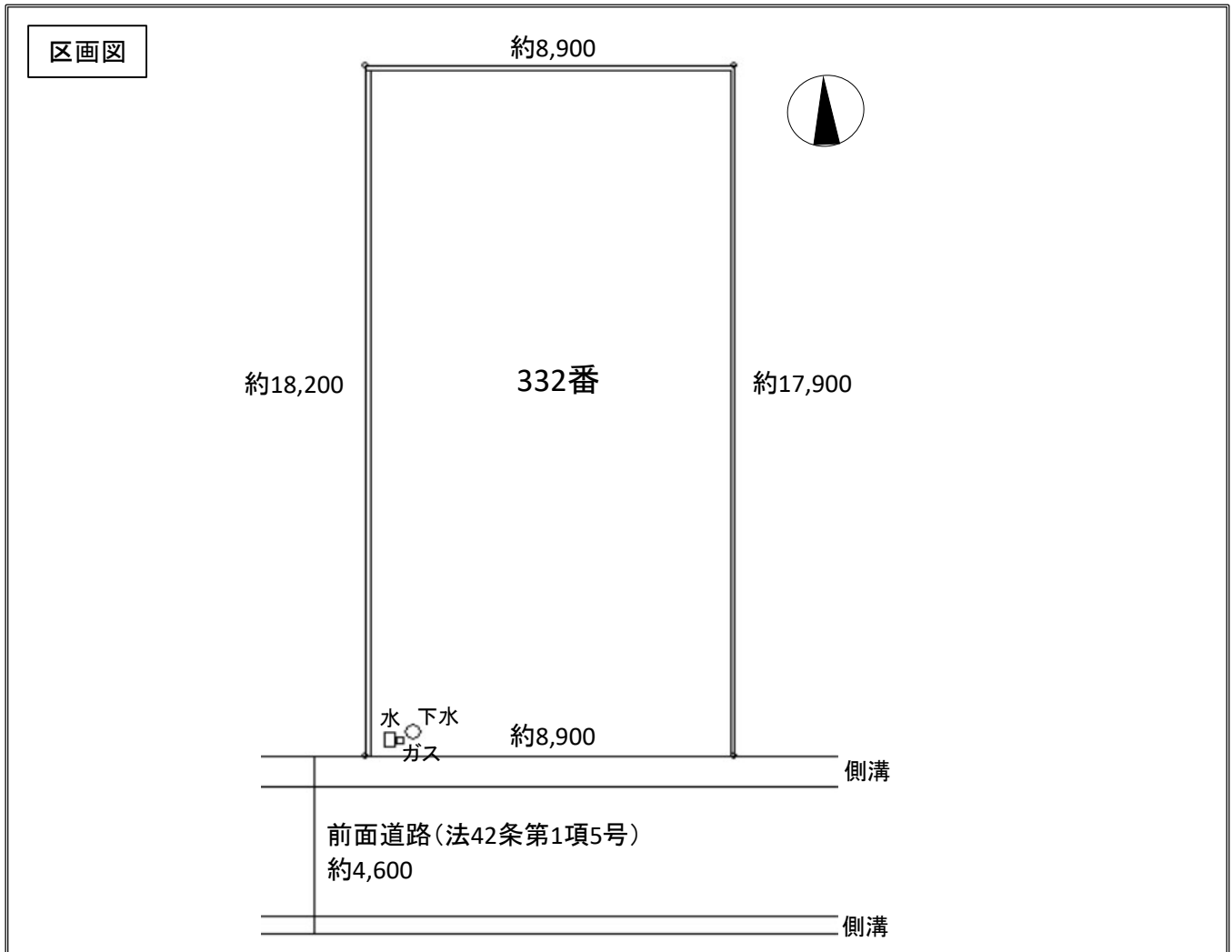
営業時間/10:00-19:00
HP)<https://re.oscar.jp>
MAIL)oscar_re.i@oscar-gr.co.jp



物件案内書

売地			
金沢市有松		¥17,800,000	
所在	金沢市有松四丁目332番		
学区	三馬小学校区 清泉中学校区		
地目	宅地	道路種別	私道
道路幅員	幅員4.6m 間口8.9m		
建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
設備	上水道/公営、下水道/公共下水、電気/北陸電力、ガス/都市ガス		
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税
備考	<p>本物件は公簿面積による売買となります。</p> <p>なお、現地測定において公簿面積と差異が生じる可能性があります、本取引において測量は行いませんので、あらかじめご了承ください。</p>		

地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	間口 (m)	販売価格 (円)	坪単価 (円)	備考
332番	166.07	50.23	8.9	17,800,000	354,370	



現地案内図



物件所在地

お問合せ 株式会社OSCAR オスカーハウジングスクエア 金沢店

住所 金沢市中村町10番20号

TEL (076) 256-3835

URL <http://re.oscarjj.jp/>

オスカー不動産

検索

株式会社OSCAR

宅地建物取引業

国土交通大臣免許 (5) 第6895号