売地

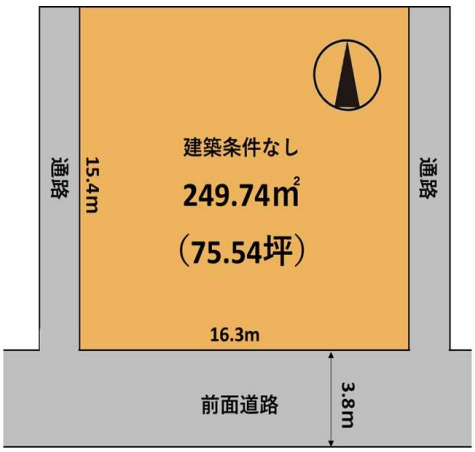
富山市海岸通那智町　375万円

土地面積／ 公簿249.74㎡ （ 75.54坪 ）

＼POINT／

- イータウン大広田まで車で約6分・商業施設充実で利便性良好
- 約75坪のゆとりある敷地 ● 海まで徒歩圏内

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



建築条件なし

周辺環境

認定こども園おおひろたこども園(800m)
富山市立大広田小学校(1100m)
富山市立北部中学校(1700m)
イータウン大広田(2200m)
クスリのアオキ 岩瀬東店(2200m)
セブンイレブン 富山中田1丁目店(1900m)

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／

所在地	富山県富山市海岸通字那智町6番38、6番39

アクセス	地鉄バス	大村松籟荘前	徒歩約3分
	富山地鉄富山港線	岩瀬浜駅	徒歩約23分

物件概要

土地面積	公簿249.74㎡			私道面積	無
土地権利	所有権			都市計画	市街化調整区域
地目	宅地			用途地域	定められていない
建ぺい率	60%			容積率	200%
接道状況	南側　幅員:3.8m(公道)接面:16.3m				
セットバック	セットバック有			法令上の制限	景観法
現況	更地	引渡時期	即時	取引態様	一般媒介
設備	公営水道、公共下水、電気				
備考	※市街化調整区域ですが、既存宅地のため再建築可能です ※区画整理地内				

オスカー不動産

フリーダイヤル｜お問合せはお気軽に。
0120-220-138

営業時間/10:00~18:00
https://re.oscarjj.jp/
oscar_re@oscar-gr.co.jp

不動産とリフォームの相談窓口
オスカーハウジングスクエア

株式会社OSCAR　グリーンモール山室営業所　富山市山室226番地2　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟