売戸建て住宅

小松市今江町5丁目　1,750万円

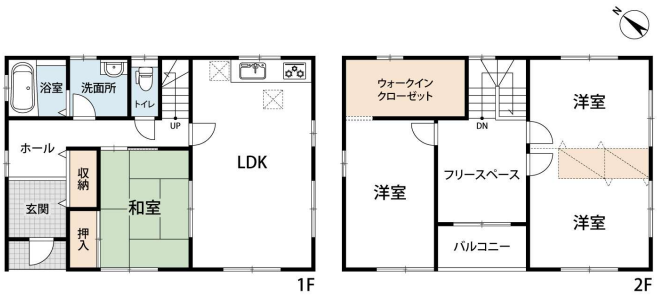
4LDK	土地面積／	公簿	196.39㎡	建物面積／	133.50㎡
★築26年			（ 59.40坪 ）		（ 40.38坪 ）

＼POINT／

生活利便　小学校徒歩　浸水想定区域外　ｶｰﾎﾟｰﾄ付

★保育園、小学校が徒歩圏内、業務スーパー・こまなんが近く非常に便利♪

★小松市洪水ハザードMAPの浸水想定区域外で安全！



周辺環境

今江こども園(160m)
今江小学校(600m)
松陽中学校(1.9km)
業務スーパー小松今江店(450m)
ショッピングスクエアこまなん(2.0km)
東野病院(600m)

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／

所在地	小松市今江町五丁目783番地22		
アクセス	IR石川鉄道	粟津駅	2.8km
	北陸鉄道バス	今江町南	550m

物件概要

土地面積	196.39㎡	私道面積	無
建物面積	133.50㎡	土地権利	所有権
間取	4LDK	地目	宅地
構造・規模	木造	都市計画	市街化区域
築年月	2000年11月	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南西側　幅員:約6.0m　接道:約16.3m		
セットバック	無	法令上の制限	居住誘導区域内・景観計画区域内

現況	居住中	引渡時期	相談	取引態様	一般媒介
設備	公営水道・公共下水道				
備考	建築会社ヤマダ宅建・建物状況調査(インスペクション)予定				

オスカー不動産

お問合せはお気軽に。
0120-072-814

営業時間/9:00-18:00
HP)https://re.oscarjj.jp
MAIL)oscar_re.i@oscar-gr.co.jp

株式会社OSCAR　石川営業所　金沢市西念一丁目2-7　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟

不動産とリフォームの相談窓口
オスカーハウジングスクエア

2026/7/24