売地

# 黒部市三日市B　550万円

## 土地面積／ 公簿191.03㎡ （ 57.78坪 ）

＼POINT／

- 黒部市三日市保育所周辺土地区画整理事業地内
- 小学校徒歩圏内 ● 旧8号線近く各方面へのアクセス良好

＼場所はコチラ／

＼詳細はコチラ／

建築条件なし

### 周辺環境

三日市保育所（600m）
黒部市立桜井小学校（500m）
黒部市立明峰中学校（1100m）
albis黒部店（1000m）
セブンイレブン 黒部三日市店（800m）
黒部ショッピングセンターメルシー（1100m）

| | |
|---|---|
| 所在地 | 富山県黒部市三日市土地区画整理事業48街区17の一部 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| アクセス | 地鉄バス | 桜井高校 | 徒歩約7分 |
| | 富山地方鉄道本線 | 東三日市駅 | 徒歩約14分 |

### 物件概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿191.03㎡ | | | 私道面積 | 無 |
| 土地権利 | 所有権 | | | 都市計画 | 非線引区域 |
| 地目 | 田 | | | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% | | | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 北西側 幅員：8.0m（公道） 接面:9.7m | | | | |
| セットバック | - | | | 法令上の制限 | - |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 相談 | 取引態様 | 専任媒介 |
| 設備 | ※上下水道引込要 （下水道受益者負担金420円/㎡） | | | | |
| 備考 | ※面積は予定です ※農地転用は売主にて行います | | | | |


オスカー不動産

フリーダイヤル｜お問合せはお気軽に。
0120-220-138

営業時間/10:00～18:00
https://re.oscarjj.jp/
oscar_re@oscar-gr.co.jp

不動産とリフォームの相談窓口
オスカーハウジングスクエア

株式会社OSCAR グリーンモール山室営業所 富山市山室226番地2　宅地建物取引業 国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業 国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟