売戸建て住宅

# 富山市住友町　第1　1号棟

**2,480万円**（税込）

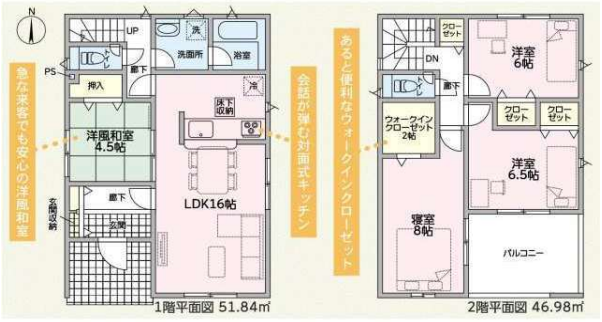
**4LDK**　土地面積／公簿187.00㎡（56.56坪）　建物面積／98.82㎡（29.89坪）

＼POINT／

- 2026年11月完成予定・フラット35S利用可能
- スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内でお買い物楽々♪

**★設備充実★**

・IHクッキングヒーター
・広々バルコニー
・防犯カメラ
・換気暖房乾燥機付
・ユニットバス
・TVモニター付インターホン
・人感センサー付玄関灯
・駐車3台分
・保証（１０年保証）付




※図面と現況が相違する場合は、 現況を優先とします。

**周辺環境**

さみどり認定こども園(1300m)
富山市立大広田小学校(1700m)
富山市立北部中学校(800m)
イータウン大広田(300m)
クスリのアオキ岩瀬東店(400m)
ローソン 富山大広田店(500m)

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／

| | |
|---|---|
| 所在地 | 富山県富山市住友町279番の一部 |
| アクセス | あいの風とやま鉄道　東富山駅　徒歩約13分 |

**物件概要**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿187.00㎡ | | | 私道面積 | 無 |
| 建物面積 | 98.82㎡ | | | 土地権利 | 所有権 |
| 間取 | 4LDK | | | 地目 | 宅地 |
| 構造・規模 | 木造・2階建 | | | 都市計画 | 市街化区域 |
| 築年月 | 2026年11月予定 | | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | | | 容積率 | 160% |
| 接道状況 | 南側　幅員:3.9m(公道) 接面:約9.9m | | | | |
| セットバック | 済 | | | 法令上の制限 | 景観法、高度地区 |
| 現況 | 建築中 | 引渡時期 | 2026年11月予定 | 取引態様 | 仲介 |
| 設備 | 公営水道、公共下水、オール電化 | | | | |
| 備考 | 建築確認番号:第R08SHC111619号、ルーフバルコニー面積:9.72㎡有 | | | | |


**オスカー不動産**

フリーダイヤル｜お問合せはお気軽に。
0120-220-138

営業時間/10:00~18:00
https://re.oscarjj.jp/
oscar_re@oscar-gr.co.jp

不動産とリフォームの相談窓口
オスカーハウジングスクエア

株式会社OSCAR　グリーンモール山室営業所　富山市山室226番地2　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟