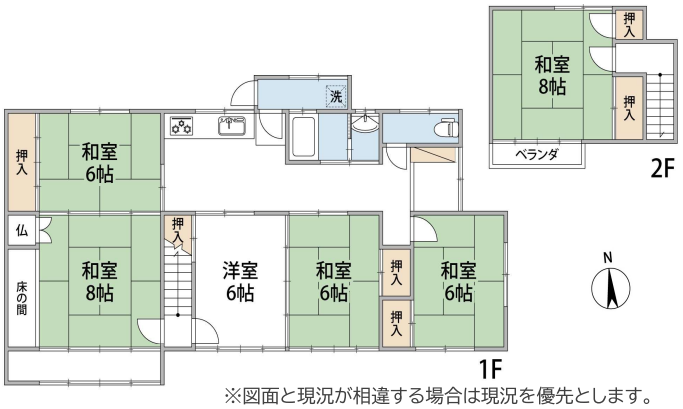
売戸建て住宅

# 富山市水橋畠等　550万円

**4LDK**　土地面積／ 公簿256.21㎡（ 77.50坪 ）　建物面積／ 108.96㎡（ 32.96坪 ）

＼POINT／

- 南向きで日当たり良好・駐車スペース2台分
- 残置物処分後のお引渡し ● リフォーム相談もお気軽に




※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

## 周辺環境

水橋西部保育所(1200m)
富山市立義務教育学校 水橋学園(1300m)
セブンイレブン 富山水橋辻ヶ堂店(600m)
ミューズ　水橋ショッピングセンター(1900m)
ウエルシア富山水橋店(1500m)
高田医院(1200m)

＼場所はコチラ／　＼詳細はコチラ／

| | |
|---|---|
| 所在地 | 富山県富山市水橋畠等296番地55 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| アクセス | 地鉄バス | 水橋駅前児童館口 | 徒歩約11分 |
| | あいの風とやま鉄道 | 水橋駅 | 徒歩約11分 |

## 物件概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿256.21㎡ | | | 私道面積 | 無 |
| 建物面積 | 108.96㎡ | | | 土地権利 | 所有権 |
| 間取 | - | | | 地目 | 宅地 |
| 構造・規模 | 木造・2階建 | | | 都市計画 | 市街化区域 |
| 築年月 | 1970年12月 | | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | | | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 南側 接面:5.5m(公道) 接面:17.9m | | | | |
| セットバック | - | | | 法令上の制限 | 景観法/第一種高度地区(20m) |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 | 取引態様 | 専任媒介 |
| 設備 | 公営水道、公共下水、集中プロパンガス、電気 | | | | |
| 備考 | 売主にて残置物処分後のお引渡し | | | | |


オスカー不動産

フリーダイヤル｜お問合せはお気軽に。
0120-220-138

営業時間/10:00～18:00
https://re.oscarjj.jp/
oscar_re@oscar-gr.co.jp

不動産とリフォームの相談窓口 オスカーハウジングスクエア

株式会社OSCAR　グリーンモール山室営業所　富山市山室226番地2　宅地建物取引業　国土交通大臣許可(5)第6895号
建設業　国土交通大臣許可(般-6)第20784号(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟